



## MontMetal SN doo

предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге

т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com

а: Стеријина 34/II, ПЦ Бахус, локал 26 i 27, Вршац, Србија

мб: 06977839 пиб: 100826209 р: 160-3559-16

дел. бр. /2018	ПРЕДМЕТ:	<b>Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску развијање локације</b>
датум: јун 2018.		
НАЗИВ / ИМЕ ВЛАСНИКА И АДРЕСА:	<b>ДОО "CELLANOVA CAPITAL"</b> <b>Вршац, ул.Горанска б.б.</b>	
ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА:	<b>Реконструкција и адаптација пословног објекта П+2 у хостел П+2+Т на парцели бр. 5860/2 КО Вршац, ул.Жарка Зрењанина бр.18</b>	
НАЗИВ И АДРЕСА ПРЕДУЗЕЋА КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРОЈЕКАТ:	<b>MontMetal SN doo</b> предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге  Ул. Жарка Зрењанина бр. 9А, Вршац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Милорад Н. Ћирић дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР / ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	Иван М. Ћирић дипл.инж.арх.  _____ ПОТПИС И ПЕЧАТ	
САГЛАСАН ИНВЕСТИТОР:	_____ ПОТПИС	



## **САДРЖАЈ**

### **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Решење из привредног регистра  
Решење о одређивању одговорног урбанисте  
Лиценца за урбанисту

### **ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Правни и плански основ
- Обухват урбанистичког пројекта
- Извод из урбанистичког плана
- Услови изградње опис и објашњење решења
- Нумерички показатељи
- Начин уређења слободних и зелених површина
- Услови прикључења објекта на комуналну и осталу инфраструктуру
- Инжењерско геолошки услови
- Мере заштите непокретних природних и културних добара
- Мере заштите животне средине
- Технички опис, опис конструкције и материјализације

### **ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Положај у односу на насеље
- Композициони лан са урбанистичким показатељима
- План комуналне инфраструктуре
- Партерно решење са елементима мобилијара

### **ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

1. Ситуационо решење
2. Основа приземља (постојеће)
3. Основа 1. спрата (постојеће)
4. Основа 2. спрата (постојеће)
5. Основа тавана (постојеће)
6. Пресек А-А (постојеће)
7. Пресек Б-Б (постојеће)
8. Пресек Ц-Ц (постојеће)
9. Улична фасада (постојеће)
10. Дворишна фасада (постојеће)
11. Бочна фасада (постојеће)
12. Бочна фасада (постојеће)
13. Основа приземља (пројектовано)
14. Основа 1. спрата (пројектовано)



15. Основа 2. спрата (пројектовано)
16. Основа поткровља (пројектовано)
17. Основа крова (пројектовано)
18. Пресек А-А (пројектовано)
19. Пресек Б-Б (пројектовано)
20. Пресек Ц-Ц (пројектовано)
21. Улична фасада (пројектовано)
22. Дворишна фасада (пројектовано)

## **ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Копија плана парцеле
- Извод из листа непокретности
- Технички услови:
  - ЈКП „2. октобар“, ЕЈ „Гасовод“
  - ЈКП „2. октобар“, ЕЈ „Водовод“



# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



## MontMetal SN doo

предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге

т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com

а: Стеријина 34/II, ПЦ Бахус, локал 26 и 27, Вршац, Србија

мб: 06977839 пиб: 100826209 р: 160-3559-16

На основу члана 60 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), доносим следеће:

### РЕШЕЊЕ

#### о одређивању одговорног урбанисте за израду техничке документације

Урбанистички пројекат за архитектонско решење за реконструкцију и адаптацију пословног објекта П+2 у hostel П+2+Т на кат. парцели бр. 5680/2 КО Вршац, чији је инвеститор ДОО „Cелanova Capital“ из Вршца, ул.Горанска б.б.

На изради поменуте документације учествоваће одговорни урбаниста:

За урбанистички пројекат..... дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић

Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему по одредбама горе наведеног закона.

Датум: јун 2018.

Одговорно лице:

Број: /2018

дипл.инж.арх. Иван М. Ћирић



# ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



## **ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.64/2015);
- Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2007 и 7/2007),
- Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015)
- Измене и допуне плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2004, 6/2009 и 1/2015)

## **ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Предмет пројекта је реконструкција и адаптација пословног објекта П+2 у хостел П+2+Т.

Објекат се налази на катастарској парцели бр.5680/2 КО Вршац, ул.Жарка Зрењанина бр.18.

## **ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**

Парцела која је предмет пројекта налази се у централној зони Вршца у блоку бр.22.

### **Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката**

Објекти који су дотрајали могу бити обновљени или реконструисани. Приликом обнове или реконструкције могуће је вратити објекат у првобитно стање, могуће је променити делове објекта или цео објекат, предизајнирати или функционално променити. Могуће је и доградити објекат ако се то уклапа у урбанистичке параметре за тај простор и ако није другачије одређено од стране Завода за заштиту споменика културе.

### **Урбанистички услови и услови заштите непокретних културних добара за појединачне блокове**

Блок је оивичен улицама: Вука Караџића, Ивана Милутиновића, Феликса Милекера и Жарка Зрењанина.

Део према улици Жарка Зрењанина су објекти јавног карактера: основна школа, школа за децу ометану у развоју, културни центар и банка, а део према Улици И. Милутиновића су стамбени објекти делимично са пословним. У Ул. Феликса Милекера је градски музеј. Овим Планом се задржавају намене и карактер блока и дозвољава се неопходна реконструкција и доградња тамо где је то могуће по урбанистичким параметрима.



### Основни урбанистички параметри су:

	постојеће	планирано
- П блока	1,39ха	1,39ха
- индекс заузетости	55,7%	60%
- индекс изграђености	0,96	1,8
- спратност	П - П+2	П - П+2+Т
- намена – становање, пословање, школске и предшколске установе, култура		

У случају реконструкције постојећих објеката могуће је увећање индекса заузетости и индекса изграђености од дозвољеног за тај блок, на појединачној парцели, до мере која не прелази више од 20% и с тим да не прелази 85% изграђености парцеле и индекс изграђености већи од 2,1, осим код постојећих објеката где се задржава постојећи индекс изграђености. За случај реконструкције или у случају рушења старог и изградње новог објекта на истом месту може да буде изграђен исти објекат, или са доградњом а ради уклапања у висинску регулацију суседних објеката. Могући су већи индекси и по правилу се односи на мале парцеле на угловима улица.

У случају реконструкције таванског простора, без промене габарита и волумена, могуће је прекорачити дозвољени индекс изграђености, и није потребно испунити услове за паркирање, под условом да је нови користан простор повезан са постојећим.

## УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ, ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА

Предмет пројекта је реконструкција и адаптација пословног објекта у хостел П+2+Т.

Предвиђена је реконструкција постојећег објекта.

Задржава се постојећа регулација и нивелација објеката и терена, користе се постојећи приступ.

Главни објекат се задржава у постојећој висини. Укупна корисна површина реконструисаног хостела је 1224,22м<sup>2</sup>. Не постоји ајнфор, тако да је пакирање планирано на јавном паркингу.

У приземљу објекта је планирана централна трпезарија са простором за пријем готове хране и сервирање, као и две собе за по осам особа са санитарним просторијама. Ту су и портирница са пратећим просторијама.

На првом спрату су собе различитих структура са заједничким санитарним просторијама (једна једнокреветна, пет двокреветних, три трокреветне и једна петокреветна соба).

На другом спрату су собе исте структуре, као и на првом спрату.

На тавану које се у складу са планом користи као простор за пословање, у овом случају за намене хостела, планиран је простор за заједничке активности, заједничка приручна кухиња и простор за одмор и дружење, као и санитарне просторије.

У склопу партерног уређења предвиђено је хортикултурно уређење са заштитним тротоарима, фонтаном и спољном расветом.

Објекат котларнице се задржава.

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина парцеле 5680/2 на је 691 м<sup>2</sup>. Бруто површина хостела је 1520,91





м2. Бруто површина котларнице је 39,00м2, док је под заштитним тротоарима 114,00м2. Карактеристике парцеле приказане су у табели на следећој страни. Задржава се постојећи однос објеката и зелених површина, с тим што се изводе поплочавања на заштитним тротоарима и изградња фонтане.

бр. парцеле	Начин коришћења	површина (м2)	Бруто развијена површина (м2)	степен искоришћености	Индекс изграђености
5680/2	објекти	442,00	1559,91	64%	2,2
	тротоари	114,00			
	зеленило	135,00			
	укупно	691,00			

## НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све слободне површине се задржавају, минимално се заузима нова површина изградњом фонтане, изводе се завршна поплочавања и уређење тавњака. Такође се у целом комплексу изводи нова расвета, као и постављање клупа, канти за отпатке и других сличних елемената мобилијара. Сво постојеће зеленило се задржава.

## УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Вода у комплексу обезбедиће се у складу са условима ЈКП „2. Октобар“ Вршац. Прикључци већ постоје, као и комбиновани водомер. Потребни капацитети су:

- Санитарна вода  $q=1,40\text{l/s}$
- Противпожарна вода  $Q=10,00\text{l/s}$
- Отпадна вода  $Q=3,59\text{l/s}$

Прикључак на насељску фекалну канализациону мрежу постоји.

Атмосферске воде са крова се одводе преко олучних хоризонтала и вертикала у систем кишне канализације. Постоји прикључак на насељску кишну канализацију.

### ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Постоји прикључак на електроенергетску мрежу. У оквиру адаптације и реконструкције постојећег објекта, потребно је одобрити прикључење максималне једновремене снаге према следећем билансу:

$$P_i = 120\text{kW}$$

$$P_{mj} = 100\text{kW}, I_n = 160\text{A}, \cos \phi = 0.95$$

Делатност – Административно угоститељски објекат

Загревање објекта - радијаторско или подно грејање – котларница на гас.

### ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Постоји прикључак на гасну мрежу.



Грејање и припрема СТВ – Гасни котао (каскадно повезана два котла) капацитета  $Q=200\text{kW}$ , прикључак на гасну мрежу DN50, потрошња гаса  $25\text{m}^3/\text{h}$ .

Хлађење (и грејање у прелазном периоду или догревање по потреби) ВРФ сисием са спољном јединицом смештеном у дворишту капацитета хлађења  $Q_{hl}=120\text{kW}$ , (ел. снага  $40\text{kW}$ ).

#### ТТ ИСТАЛАЦИЈЕ

У комплексу постоји прикључак на ПТТ мрежу и изведена телефонска централа у приземљу, која је у функцији, тако да не постоји потреба за повећањем капацитета.

### ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу извршеног прегледа конструкције објекта може се закључити да је стање објекта добро, на конструкцији објекта се не могу уочити никаква оштећења нити недозвољне деформације, па она објекту обезбеђује потребну стабилност и сигурност за боравак. Стога се може дозволити употреба предметне конструкције.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објекта. Стање објекта и околног терена указују да су и објекат и терен стабилни и да нема потребе за изградом гелокe студије терена.

### МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Део блока бр.22 са парцелама према Улици Жарка Зрењанина, Улици Феликса Милекера и делом према Улици Вука Караџића и Ивана Милутиновића се налази на подручју просторне културно-историјске целине, примењују се мере заштите урбаних структура, тачка 2.8.2.

2.8.2. Мере заштите урбаних структура за просторну културно-историјску-урбанистичку целину:

- 1) Очување затечене урбане матрице, улица, тргова и паркова;
- 2) Очување постојеће парцелације, (грађевинске парцеле) код појединачно заштићених објеката. Код осталих објеката у случају препарцелације укрупњавањем парцела задржати карактеристични ритам претходних парцела на фасади објекта;
- 3) Очување постојећих облика и димензија урбаних блокова;
- 4) Очување постојеће регулационо-грађевинске линије на подручју просторне културно-историјске-урбанистичке целине. Очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта, карактеристична за градски центар;
- 5) Очување вертикалне регулације, односно постојеће линије поткровних венаца и кота слемена кровова. Промена вертикалне регулације могућа је само изузетно ради висинског уједначавања уличног фронта, на објектима за које је то предвиђено посебним мерама заштите за објекте.
- 6) Очување свих објеката на којима се примењује режим 1 и режим 2 заштите за објекте;
- 7) Коришћење простора просторне културно-историјске-урбанистичке целине за јавне, пословне, пословно-стамбене и стамбене функције. Од производних делатности дозвољене су само мале традиционалне занатске радионице. Изузетно, комплекс пиваре се може задржати у постојећем габариту.



- 8) Очување пропорцијских односа;
- 9) Изградњу објекта инфраструктуре на подручју просторне културно-историјске-урбанистичке целине вршити према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- 10) Партерно опремање и уређење простора вршити у складу са посебним мерама надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- 11) Постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту „урбане опреме“, у складу са стилским обележјима амбијента и у сарадњи са надлежном установом заштите непокретних културних добара;
- 12) Измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама, односно културно-историјским или естетским вредностима просторне културно-историјске-урбанистичке целине, у складу са решењем надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- 13) Унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта. Дворишта отвореног типа партерно решити. Унутар њих порушити неадекватне и трошне помоћне објекте;
- 14) Предвидети проширење пешачке зоне, уколико други фактори то омогућавају. Унутрашња дворишта прикључити пешачкој зони.
- 15) Паркирање по могућству решавати ван просторне културно-историјске-урбанистичке целине, централну спратну гаражу планирати ван заштићеног језгра, али непосредно уз заштићено окружење;
- 16) Приликом изградње нових објеката решити питање паркирања и гаражирања. Приликом решавања подземних етажа, за сваку појединачну локацију обезбедити испитивање подземних вода;
- 17) Све интервенције (на свим наведеним катастарским парцелама) унутар овога простора ће се вршити на основу претходно прибављених Услови за предузимање мера техничке заштите од стране надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 18) У циљу заштите археолошких налазишта неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација, обезбедити услове надлежне установе заштите. Свака изградња условљена је превентивним заштитним или систематским археолошким истраживањима. Тек након спроведених истраживања може се приступити планираној изградњи.

Режим 1 за објекте, тачка 2.8.6., примењује се на објекте у Улици Жарка Зрењанина бр.18, 20, у Улици Вука Караџића бр.8 и Улици Феликса Милекера бр.17, 19.

2.8.6. Мере заштите за објекте, режим 1:

- 1) Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- 2) Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и сл.);
- 3) Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта. За објекте на катастарским парцелама број: 4042, 4044, 4047, 4253/3, 4255 и 4267 К.О. Вршац потребно је да се уради конзерваторски пројекат реконструкције и рестаурације фасаде;
- 4) Дозвољено је осавремењивање објекта, у циљу бољег коришћења, без надградње објекта, што подразумева следеће интервенције:
  - (1) Увођење савремених инсталација, под условом да се не наруше ентеријерске вредности објекта;



- (2) Уређење поткровља, осим код сакралних објеката, могуће је искључиво у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта;
- (3) Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степенишног простора, из неке друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта;
- (4) Остале интервенције (отварање портала, излога) могуће су само у дворишним деловима објекта и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др., осим код историјских сакралних објеката и непокретних културних добара од изузетног и великог значаја;
- (5) Дворишни делови изузетно могу бити дограђени и то до висине уличног габарита објекта, једино ако је изворним архитектонским решењем остављена могућност за дворишну доградњу. Дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина, осим код слободностојећих објеката, историјских сакралних објеката и непокретних културних добара од изузетног и великог значаја;
- 5) Слободностојећи објекти се не могу дограђивати, а на парцелама на којима се они налазе се не дозвољава изградња нових објеката;
- 6) Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта и решавају се у складу са њиховом валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним (уличним) објектом. Могуће је наткривање (застакљивање) атријумских дворишних простора;
- 7) Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта;
- 8) Рекламе, клима уређаји, табле са именима значајних личности које су живеle у тим зградама, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;

## **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Планирана намена нема негативан утицај на животну средину, па није потребно радити студију процене утицаја на животну средину.

## **ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА, ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА, АРХИТЕКТОНСКОГ И ЕСТЕТСКОГ ОБЛИКОВАЊА И АМБИЈЕНТА**

ОБЈЕКАТ: Реконструкција и адаптација пословног објекта П+2 у хостел П+2+Т  
ЛОКАЦИЈА: Вршац, ул.Жарка Зрењанина бр.18, К.П.бр: 5680/2 КО Вршац



## ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Фасаде објекта су малтерисане и профилисане кречним и продужним малтером и бојене фасадним бојама у прилично лошем стању. Спољна и унутрашња столарија је дрвена застакљена једноструким стаклом. Сви опшиви солбанака, олучне вертикале, олуци и др. су изведени од поцинкованог лима и у лошем су стању. Кровна конструкција је дрвена, кров је покривен бибер црепом. Кровни покривач је комплетно реконструисан и у добром је стању.

**КОНСТРУКЦИЈА:** Постојећи објекат је масивног типа са тракастим темељима. Носећи и преградни зидови су од пуне опеке дебљине од 45 до 65 цм, а међусpratне конструкције су зидане са челичним елементима. Кровна конструкција је такође од дрвене грађе, изведена на две воде са кровним покривачем од бибер црепа. Конструкција крова ослања се делимично на спољне зидове преко венчаница, рожњача и слемењаче, а делимично и на дрвене стубове који оптерећење даље преносе до темеља.

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Пројектом реконструкције и адаптације предвиђена је промена организације и намене простора, затварање отвора према суседној парцели у власништву града. У приземљу се уклањају постојеће и граде нове санитарне просторије. Гради се нов кухињски блок.

На спрату се просторије преграђују и праве се мање јединице – собе и граде се нове санитарне просторије, исто тако и на другом спрату.

Израђују се преградни зидови од гипс-картонских плоча, различитих дебљина, са металном подконструкцијом од профила CW75мм и испуном од минералне вуне. Већи део гипс-картонских, зиданих и стаклених преграда у приземљу, на првом и другом спрату се руши и формира нови простор дефинисан кроз пројекат који је прилагођен функционалним захтевима за хостел.

Пројектом је предвиђено ојачавање делова међусpratне конструкције челичним профилима, и неких зидова, као и рушење облога комплетно до конструктивних елемената.

Због заштите од атмосферских утицаја, капиларне влаге и подземних вода предвиђено је извођење хидроизолације приземља објекта уз потпуно расецање зидова и стубава у складу са НИО технологијом.

У будућим санитарним блоковима и дистрибутивној кухињи предвиђено је скидање цементне кошуљице и израда нове.

Таван се оставља као јединствен простор и мења му се намена у простор за окупљање, одмор и држење. Планира се замена дотрајалих елемената кровне конструкције. Формира се нова подна конструкција у нивоу постојећих дрвених затега кровне конструкције. Ова конструкција се израђује од челичних профила, преко којих се изводи „Утонг” бела таваница и завршна облога. Формира се кухиња и санитарне просторије.

Уграђују се кровни прозори у равни крова, према условима Завода за заштиту споменика културе Панчево.

Овим идејним решењем предвиђена је замена све спољне једноструко застакљене столарије новом дрвеном столаријом идентичног облика као и стара, која је застакљена термоизолационим стаклом, при чему се не мења изглед објекта. Планира се комплетна реконструкција свих фасадних површина које се



налазе на објекту. На комплетном објекту планира се замена унутрашње столарије, подних облога и дотрајалих инсталација. Такође планирана је замена свих лимених опшива, олука, олучних вертикала новим, израђеним од поцинкованог пластифицираног лима.

Испод кровног покривача у пределу између рогова и косника поставља се термоизолациони слој.

Све етаже по вертикали повезане су унутрашњим армирано бетонским степеништем од приземља до тавана.

Нето површина приземља је  $P=319,05\text{m}^2$   
Бруто површина приземља је  $P=403,00\text{m}^2$

Нето површина I спрата је  $P=310,82\text{m}^2$   
Бруто површина I спрата је  $P=403,00\text{m}^2$

Нето површина II спрата је  $P=312,61\text{m}^2$   
Бруто површина II спрата је  $P=403,00\text{m}^2$

Нето површина тавана је  $P=281,74\text{m}^2$   
Бруто површина тавана је  $P=311,91\text{m}^2$

Корисна површина хостела је  $1224,22\text{m}^2$ .

Бруто површина хостела је  $P=1520,91\text{m}^2$ .

Објекат котларнице се задржава с тим што ће се обновити дотрајали електромотори котлова и урадиће се комплетна санација фасаде и кровног покривача. Котларница је зидана блоком дебљине 25 цм. Кровни покривач је од трапезастог лима. Планирана је замена свих лимених опшива, олука, олучних вертикала новим, израђеним од поцинкованог пластифицираног лима.

Бруто површина котларнице је  $P=39,00\text{m}^2$ .

#### ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Предвиђене су:

- електро инсталације напајања крајњих потрошача и осветљења
- слаба струја
- инсталације радијаторског грејања, повезаног на котларницу на гас
- термотехничке инсталације расхладних уређаја и вентилације
- инсталације водовода и канализације
- ТТ инсталације

Одговорни урбаниста:

дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић

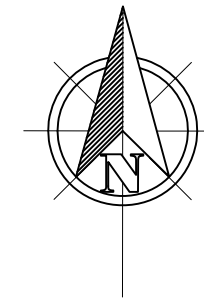
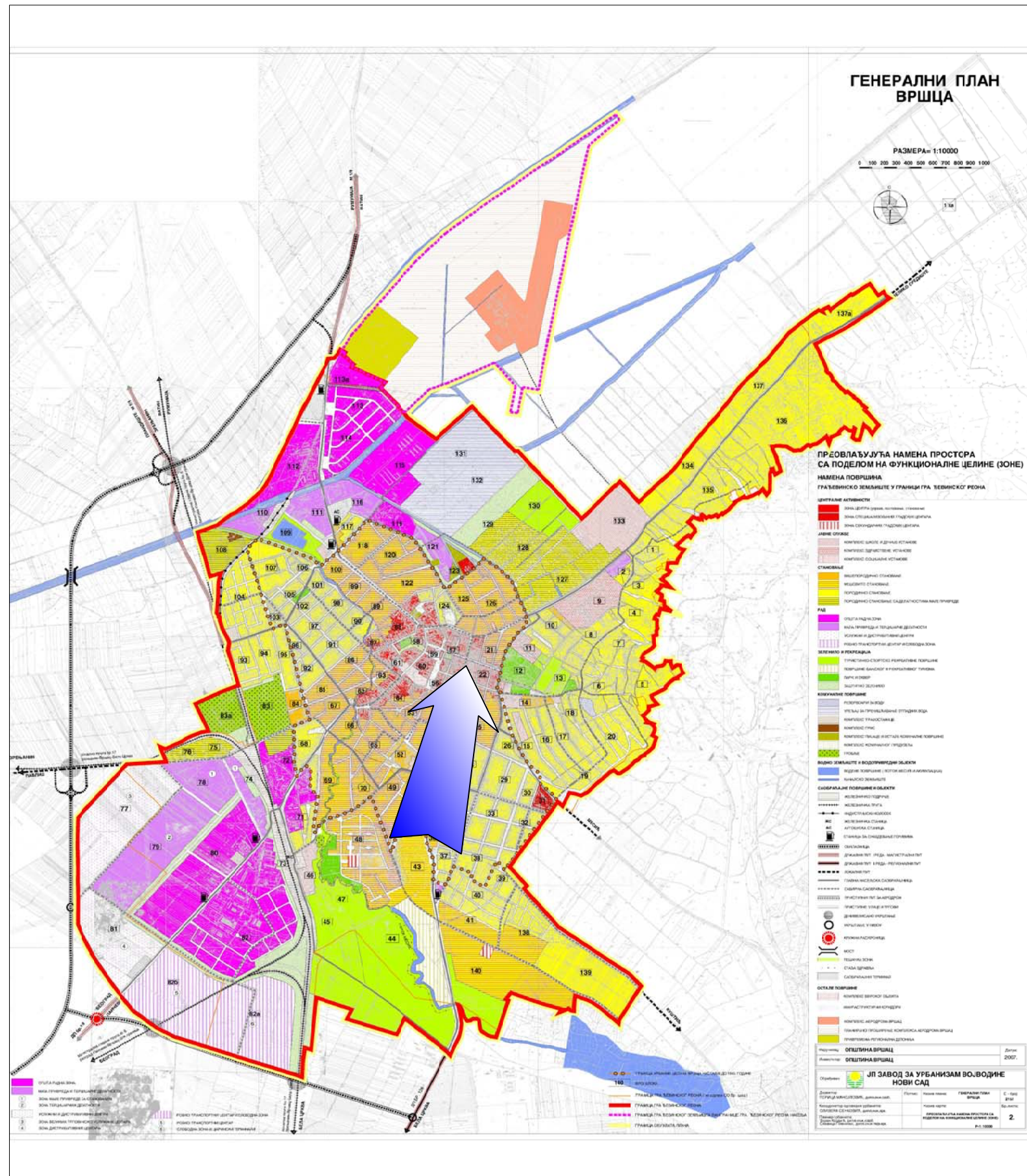
Урбанистички пројекат за реконструкцију и адаптацију пословног објекта у hostel  
Инвеститор: Селанова Capital из Вршца  
Локација: Вршац, ул.Жарка Зрењанина 18, кат. парцела бр.5680/2



# ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

реконструкције и адаптација  
пословног објекта П+2 у hostel П+2+Т



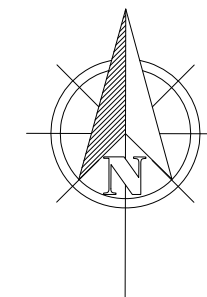
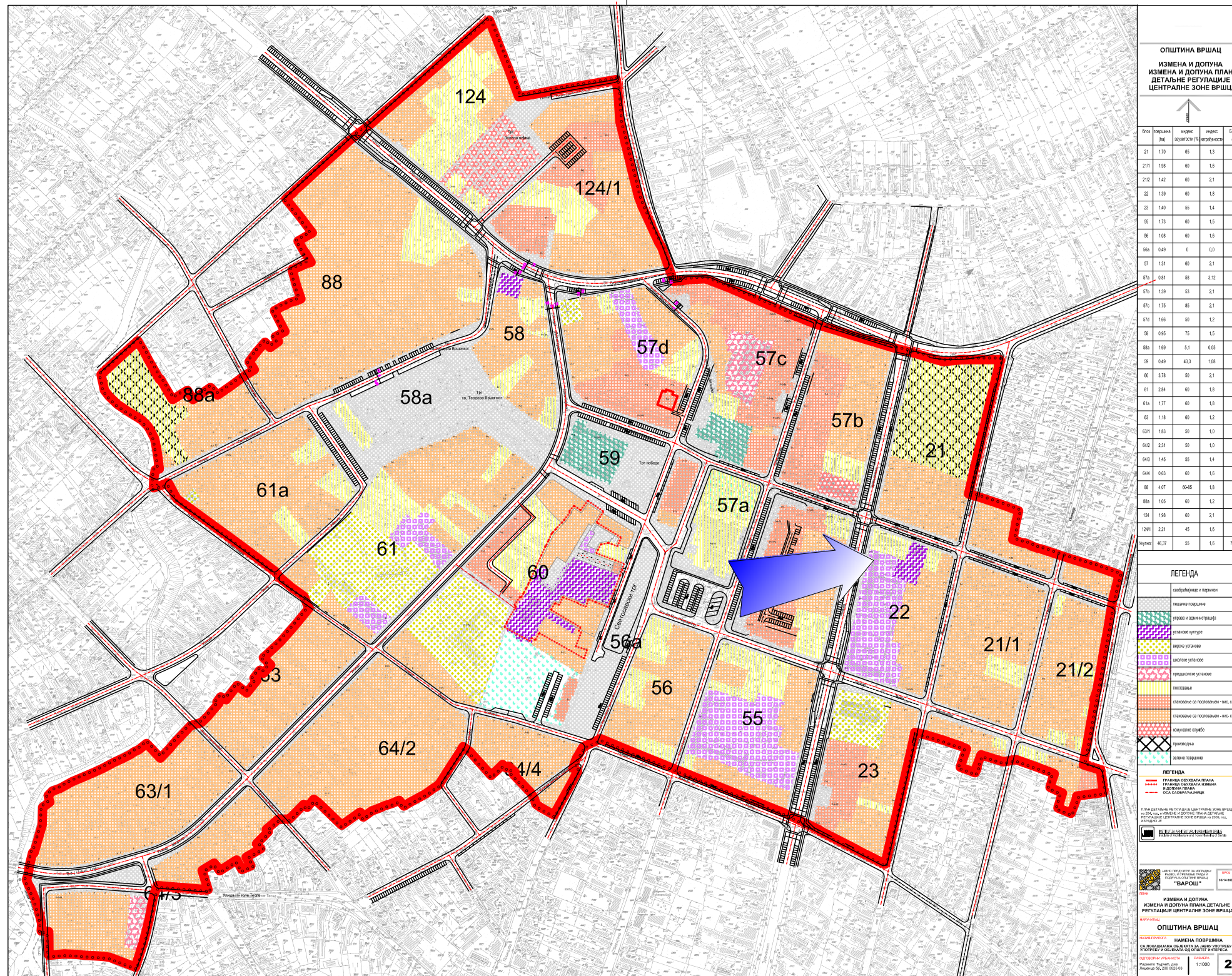
положај локације у насељу

 <b>MontMetal SN doo</b> предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com и: Стеријина 34/1, ПИ Банке, локал 261/27, Вршац, Србија мб: 08977839 пиб: 100826209 рс: 160-3559-16	инвеститор	CELANOVA CAPITAL DOO, Вршац Горанска бб, Вршац	
	објекат	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+2 У ХОСТЕЛ П+2+Т	
локација	ул.Жарка Зрењанина 18, кат.парц.бр. 5680/2		
врста пројекта	урбанистички пројекат		
одговорни пројектанти	Милорад Ђирић, дипл.инж.арх.	ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У НАСЕЉУ	размера
	Иван Ђирић, дипл.инж.арх.		број листа
пријектанти сарадници		јун 2018.	1



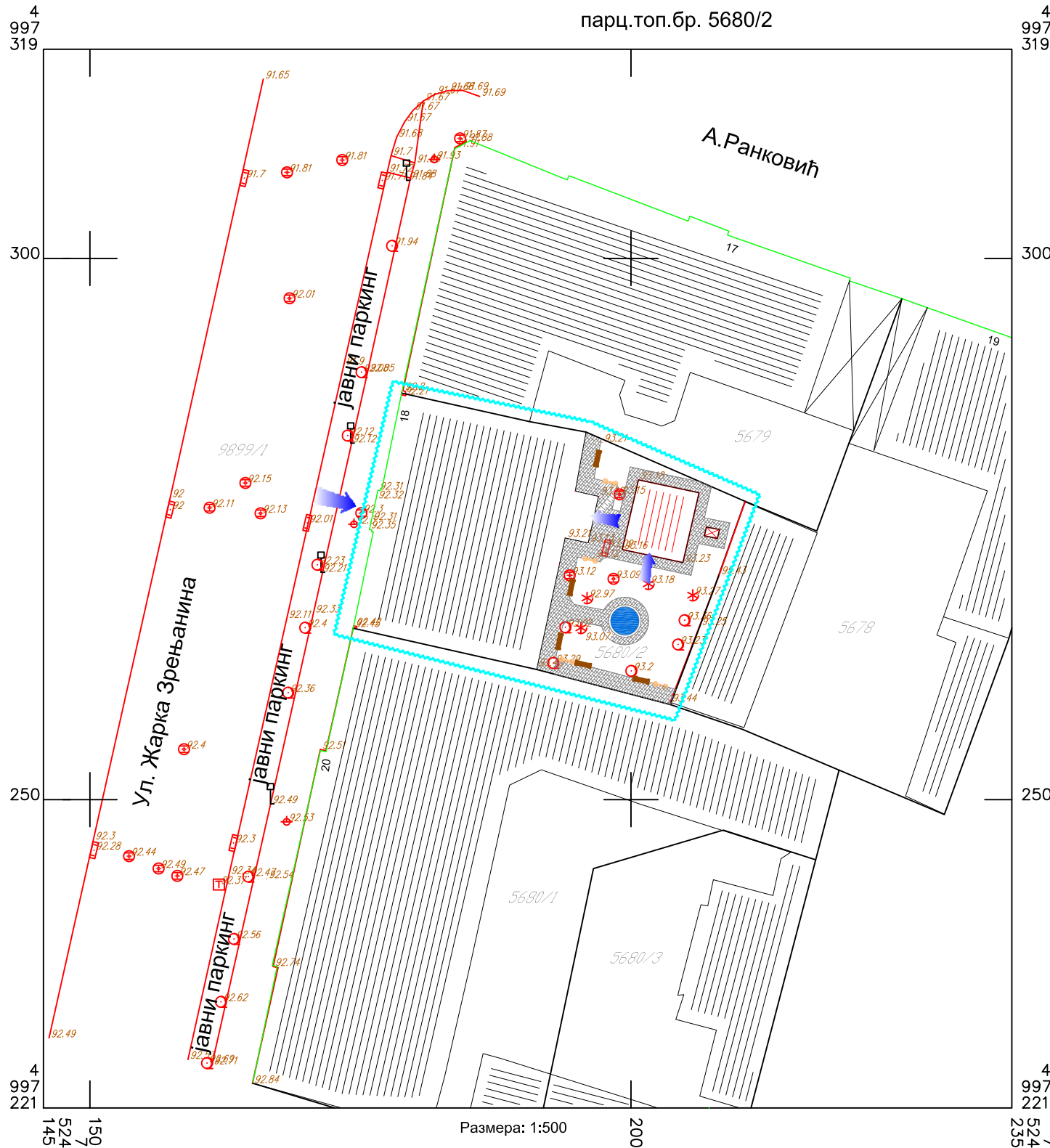
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

реконструкције и адаптација  
пословног објекта П+2 у hostel П+2+Т



извод из урбанистичког плана

<p><b>MontMetal SN doo</b> предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге т: +381 13 630138 е: montmetal@montmetal.com а: Стефанова 34/II, ПЦ Бакус, локал 20 127, Вршац, Србија иД: 09377839 лин: 100620209 у: 160-3559-16</p>	инвеститор	CELANOVA CAPITAL DOO, Вршац	
	објект	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+2 У ХОСТЕЛ П+2+Т	
одговорни пројектант	Милорад Ђирић, дипл.инж.арх.	локација	ул.Жарка Зрењанина 18, кат.парц.бр. 5680/2
профилант Иван Ђирић, дипл.инж.арх.	врста пројекта	урбанистички пројекат	извод из урбанистичког плана
	дел.број	дatum	
		размера	број листа
		<b>2</b>	



Размера: 1:500

Снимљено дана: ..... 2018 год.

Директор:  
 Ненад Перић, дипл. инж. геод.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## реконструкције и адаптација пословног објекта П+2 у hostel П+2+Т

**НАЗИВ ОБЈЕКТА:**  
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+2 У ХОСТЕЛ П+2+Т

**ИНВЕСТИТОР:**  
 "CELANOVA CAPITAL" ДОО, ВРШАЦ Горанска б.б. Вршац

**МЕСТО ГРАДЊЕ:**  
 Жарка Зрењанина 18, на кат.парц.бр. 5680/2 К.О. Вршац

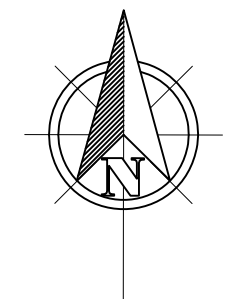
**СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:**  
 П+2+Т

**ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**  
 површина парцеле: 691,00m<sup>2</sup>  
 површина под објектима: 442,00m<sup>2</sup>  
 бруто површина објекта: 1559,91m<sup>2</sup>

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ			
		бруто развијена грађевинска површина	бруто површина под објектима	степен заузетости	индекс изграђености
5680/2	под објектом хостела	403,00 m <sup>2</sup>	1520,91 m <sup>2</sup>	64%	2,2
	под котларницом	39,00 m <sup>2</sup>	39,00 m <sup>2</sup>		
	под тротоаром	114,00 m <sup>2</sup>	114,00 m <sup>2</sup>		
	зеленило	135,00 m <sup>2</sup>			
	укупно	691,00 m <sup>2</sup>	1559,91 m <sup>2</sup>		

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница подручја које се обрађује пројектом
- Регулациона линија = грађевинска линија
- заштитни тротоар
- канделабер
- клупа



	<b>MontMetal SN doo</b> предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге		инвеститор		CELANOVA CAPITAL ДОО, Вршац Горанска бб, Вршац		
	т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com а: Стеријина 34/1, ПЦ Банка, локал 261/27, Вршац, Србија иб: 06977839 тиб: 100826209 р: 160-3559-16		објект		РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+2 У ХОСТЕЛ П+2+Т		
Милорад Ђирић, дипл.инж.арх.		потпис		локација		ул.Жарка Зрењанина 18, кат.парц.бр. 5680/2	
Иван Ђирић, дипл.инж.арх.		потпис		врста пројекта		урбанистички пројекат	
пријектанти сарадници		потпис		КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН СА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА		размера	1:500
дел.број		датум		јун 2018.		број листа	3



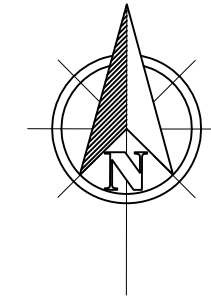
Размера: 1:500

Снимљено дана: ..... 2018 год.

Директор:  
 Ненад Перић, дипл. инж. геод.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

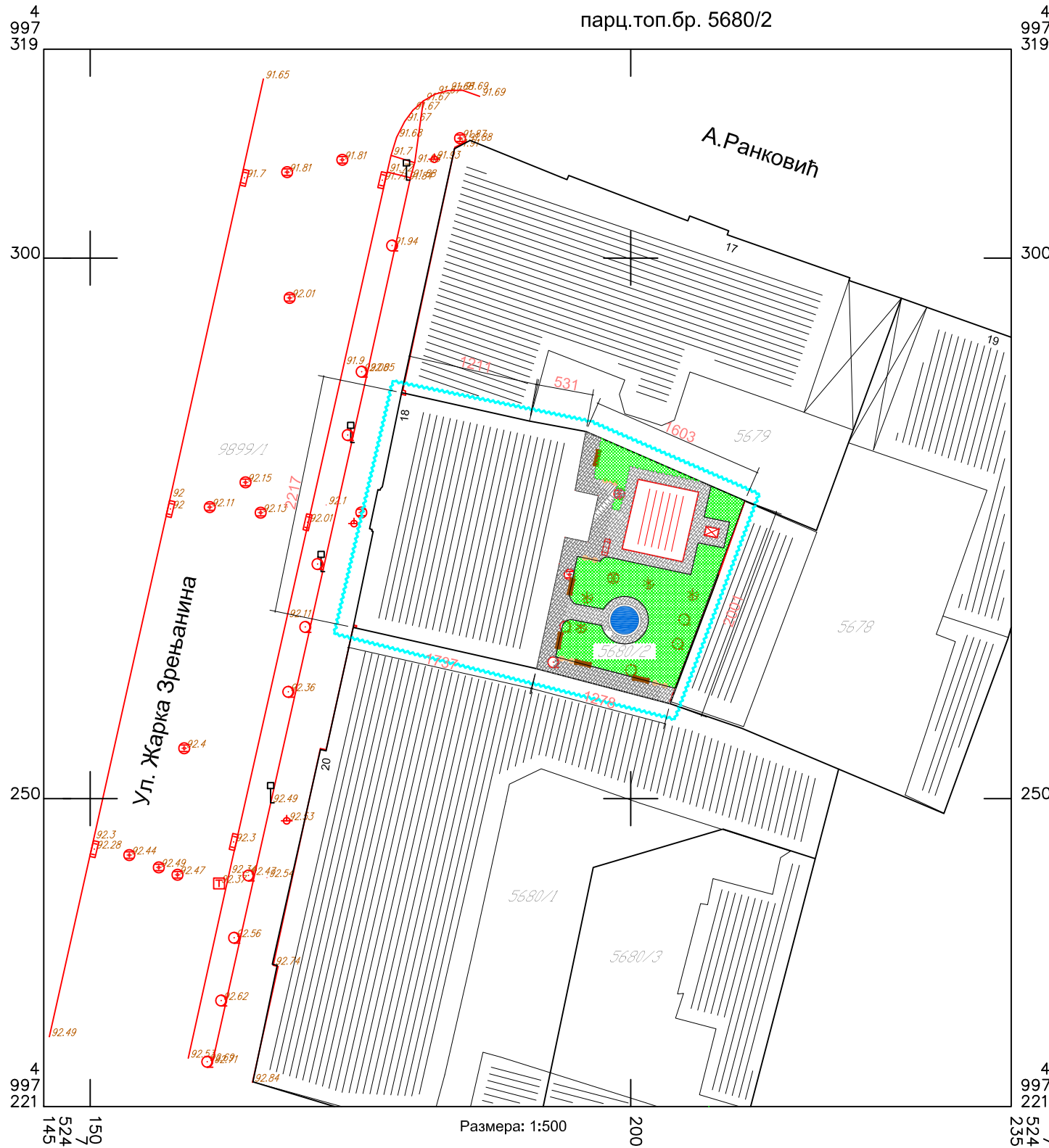
реконструкције и адаптација  
 пословног објекта П+2 у hostel П+2+Т



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница подручја које се обрађује пројектом
- вода постојећа
- вода планирана
- струја
- канализација
- гас
- телеком
- трафостаница

<p><b>MontMetal SN doo</b>                  предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге                  т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com                  и: Стеријина 34/1, ПЦ Банке, локал 261/27, Вршац, Србија                  мб: 06977839 тиб: 100826209 рг: 160-3559-16</p>	инвеститор	CELANOVA CAPITAL DOO, Вршац Горанска бб, Вршац	
	објект	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+2 У ХОСТЕЛ П+2+Т	
	локација	ул.Жарка Зрењанина 18, кат.парц.бр. 5680/2	
одговорни пројектант	врста пројекта	урбанистички пројекат	
пријектант сарадници		ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	размера <b>1:500</b>
	дел.број	датум	јун 2018.
			број листа <b>4</b>



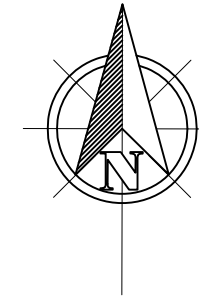
Размера: 1:500

Снимљено дана: ..... 2018 год.






Директор:  
 Ненад Перић, дипл. инж. геод.

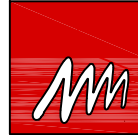
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

реконструкције и адаптација  
 пословног објекта П+2 у hostel П+2+Т



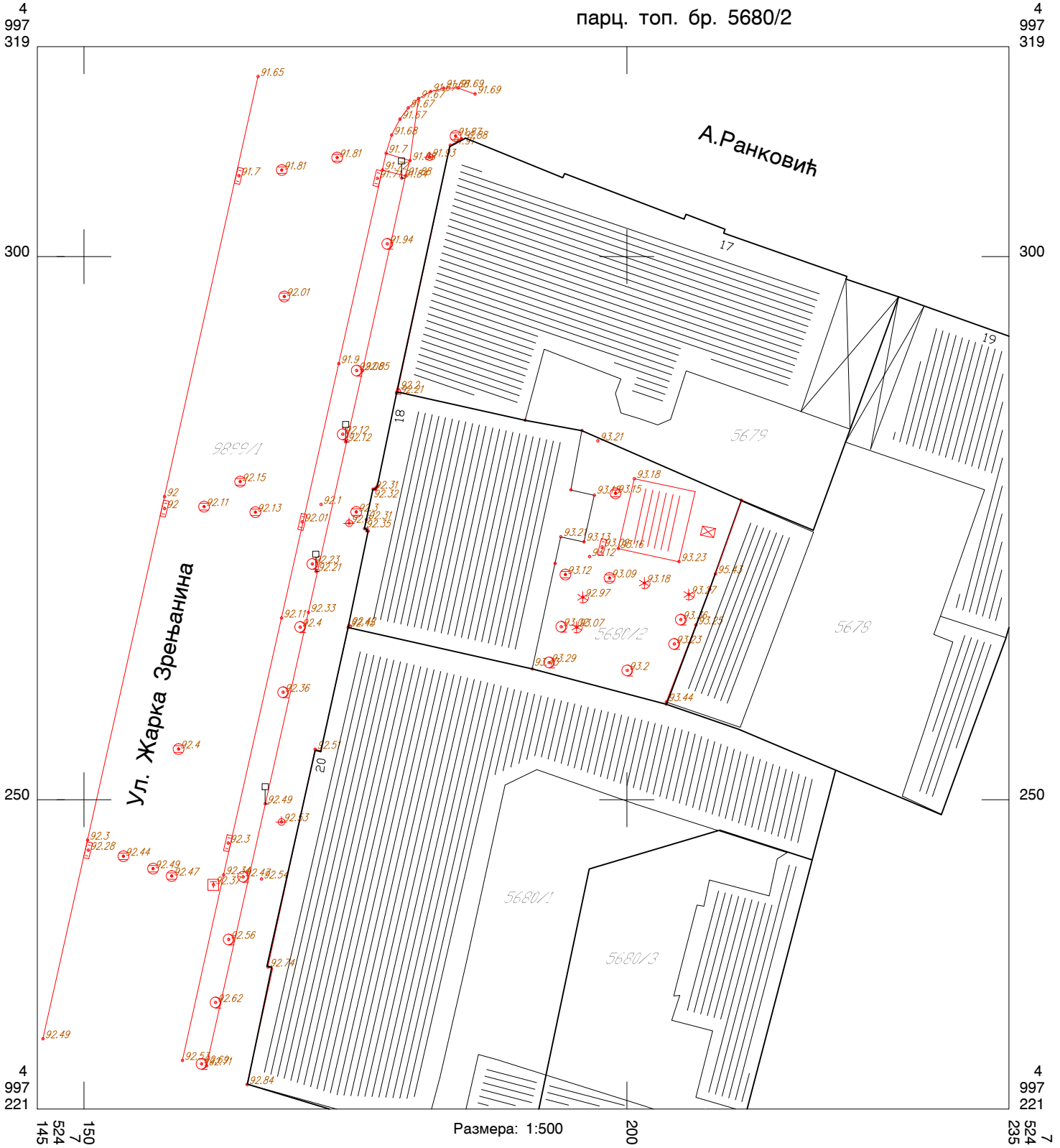
**ЛЕГЕНДА:**

-  Граница подручја које се обрађује пројектом
-  заштитни тротоар
-  трава
-  канделабер
-  клупа

 <p><b>MontMetal SN doo</b>                  предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге                  т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com                  а: Стеријина 348, ПЦ Балуе, локал 26127, Вршац, Србија                  мф: 06977839 гмф: 100828209 р: 160-3558-16</p>	инвеститор	CELANOVA CAPITAL DOO, Вршац Горанска бб, Вршац	
	објект	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+2 У ХОСТЕЛ П+2+Т	
локација	ул. Жарка Зрењанина 18, кат. парц. бр. 5680/2		
врста пројекта	урбанистички пројекат		
пријектанти сарадници	Милорад Ђирић, дипл. инж. арх.	Иван Ђирић, дипл. инж. арх.	ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА МОБИЛИЈАРА
дел. број	датум	јун 2018.	размера 1:500
			број листа 5



# ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Снимљено дана: ..... 2018 год.

Директор:  
Ненад Перић, дипл. инг. геод.



Служба за катастар непокретности Вршац

Број: 953 - 1 - 101/2018

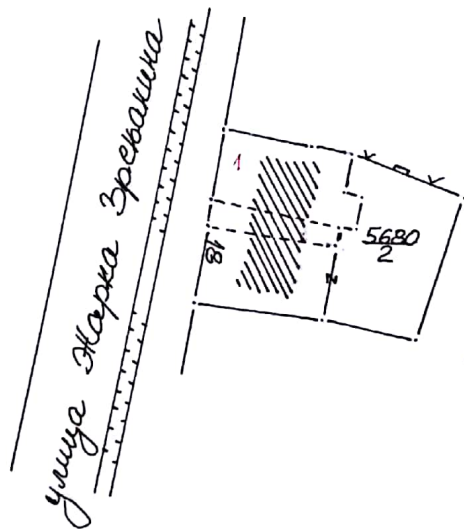
Датум: 27. 03. 2018

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 5680/2

С



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Д. Николић

у Вршцу 28.03.2018 године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРШАЦ  
Број : 952-1-996/2018  
Датум : 27.03.2018  
Време : 12:30:26

## ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 9956  
К.О.: ВРШАЦ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



БИЈАНА ШАПОЊИЋ сџец.сџр.геод.инж.



Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
5680/2	1	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 18	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 03		Остало грађевинско земљиште у државној својини
		ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 88		Остало грађевинско земљиште у државној својини
У К У П Н О :				6 91	0.00	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:30:22 27.03.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9956

Катастарска општина: ВРШАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија CELANOVA CAPITAL DOO, ВРШАЦ, ГОРАНСКА ББ (МБ:20739126)	Право коришћења	Државна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:30:23 27.03.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9956

Катастарска општина: ВРШАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ећажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
5680/2	1	Зграда финансијских услуга		1	2			Објект пружен из земљишне књиге	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 18	CELANOVA CAPITAL DOO, ВРШАЦ, ГОРАНСКА ББ (МБ:20739126)	Својина Приватна	1/1

\* Напомена:

Обим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:30:25 27.03.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9956

Кашасџарска оџџина: ВРШАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајане
					Т Е Р Е Т А   Н Е М А		

\* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:30:26 27.03.2018



# JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26; Телефон: 013/440-800,

ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052; Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73;

160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61; 355-1000511-66; 200-2279860101866-11

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

Датум: 24.04.2018.

Наш број: 06-40/2018-2

Celanova Capital d.o.o.  
Goranska bb, Vršac

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ДИСТРИБУТЕРА ГАСА

Издају се технички услови на име Celanova Capital d.o.o. из Вршца, ул. Горанска бб на захтев број 20 од 28.03.2018.год. за изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију и адаптацију пословног објекта П+2 у хостел П+2+Пк на катастарској парцели 3680/2 КО Вршац, која се налази у Вршцу у улици Жарка Зрењанина бр. 18:

1. Притисак гаса у дистрибутивном гасоводу 1-3 бар;
2. Снабдевање гасом могуће је са постојећег прикључног гасовода и то максимално 25 м<sup>3</sup>/h;
3. Максимални радни притисак у унутрашњој инсталацији  $P_{\max} = 50$  мбар;
4. За мерење потрошње гаса и регулацију притиска гаса, предвидети постојећи мернорегулациони сет (МРСК) који треба да садрже: мерило протока гаса „Елстер“, регулатор притиска гаса са две блокаде, изолациони комад, атестирану гасну славину и филтер са атестима;
5. Мернорегулациони сет предвидети на зиду у спољној средини или отвореном пролазу (добро вентилисаном), у заштитном орману који има вентилационе отворе и прозор за читавање стања. Придржавати се захтева које прописује „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar“;
6. Уколико се предвиђа коришћење постојеће унутрашње инсталације, извршити њено испитивање на непропусност, као и испитивање и функционалну пробу котлова и горионика и о томе сачинити записник;
7. Блиндирати претходно све делове унутрашње гасне инсталације који не снабдевају котлове;
8. Предвидети испитивање постојеће димоводне инсталације;
9. Гасни прикључак и мернорегулациони сет за прикључење објекта купца на дистрибутивни систем обезбеђује дистрибутер и уграђује их као своја средства;
10. Димњаке пројектовати у складу са важећим стандардима, а одвођење димних гасова у складу са условима које прописује „Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992). Реконструкцијом постојећег објекта или изградњом новог, не смеју се надзидати постојећи димњаци и угрозити њихова функционалност;
11. Изградњу унутрашње гасне инсталације, поверити овлашћеној организацији или лицу које поседује лиценцу за извођење гасних инсталација;
12. Гасна инсталација у објекту пројектује се и изводи у складу са условима које прописује „Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992);
13. Унутрашњу гасну инсталацију предвидети искључиво од бешавних челичних цеви;

14. Унутрашња гасна инсталација се ради према инвестиционо-техничкој документацији овереној од стране дисрибутера природног гаса. Документација мора бити урађена од стране овлашћеног пројектанта према важецим прописима и нормативима за гасну технику и према издатим условима дисрибутера;

15. Гасни прикључак (вод средњег притиска до МРСК), набавку и уградњу мернорегулационог сета изводи искључиво дисрибутер, а унутрашње гасне инсталације (изузев МРСК) може да изводи изводач радова регистрован за ову делатност.

16. Уколико се пре изградње новог објекта постојећи објекат руши, обавеза је инвеститора да о томе обавести дисрибутера, како би се извршило одсецање постојећег прикључка.

17. Дисрибутер, на захтев инвеститора, издаје "Решење о одобрењу за прикључење" у којима се прецизирају технички и други услови за прикључење.

Ови услови важе 6 месеци  
С поштовањем





# JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	„Celanova Capital d.o.o.“ ул. Горанска бб 26300 Вршац	Датум: 17.04.2018. Заводни број: 24/2018 Наш број: 24/15
--------	---	--

## Предмет: Технички услови

Захтев за техничке услове број: 05-41/2018

Подносилац захтева: „CELANOVA CAPITAL d.o.o“ , ул. Горанска бб, Вршац

за објекат: Реконструкција и адаптација пословног објекта П+2 у хостел П+2+Пк

улица: Жарка Зрењанина бр. 18, Вршац

категорија објекта: В

катастарска парцела бр.: 3680/2 КО Вршац

класификациони број:

Обавештење о техничким условима за прикључење на инфраструктурну мрежу

## Водовод

### **Објекат се може прикључити на постојећу ПЕ Ø110 водоводну мрежу**

Водомерни шахт – поставити на 1м од регулационе линије на предметној парцели. Водомерна група мора бити смештена у шахти, а поклопац Ø600 изнад водомера. Водомерни шахт не сме бити потопљен.

Водомерна група се састоји од пропусног вентила, хватача нечистоћа (дихтунг сита), неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока), одговарајућег пречника. Испред и иза водомера мора бити прописани део праве цеви. Водомери морају бити „ИНСА“ или „EWT“, опремљени уређајем за даљинско читавање. Водомер мора бити приступачан ради лаког читавања. Кроз водомерну шахту не смеју да пролазе друге инсталације. Водомери пречника 2“ и већи морају да буду комбиновани.

Водомер мора бити приступан да би се лако могао читати. Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом до уличног вода.

Свака стамбена јединица и сваки стамбени простор мора имати свој водомер. Главни водомер мора бити у подруму или у водомерној шахти. Мали водомери (уколико су у водомерној шахти), мерење мора бити раздвојено. Уколико су водомери смештени у подруму, морају бити иза главног водомера и смештени уз зид на међусобном растојању од 30 цм, од зида 15 цм, а на висини од 50 цм-150 цм од пода. Такође, мора се вући посебна вертикала поред хидрантске. За хидрантски вод предвидети дуплу неповратну клапну са испустом.

За прикључење на водоводну мрежу, неопходна је скица из ЕЈ Водовод. **Уколико је потребно укидање, измештање водомерног шахта и/или прикључног вода, или раздвајање водоводног прикључка, обавезно се обартити Техничкој служби ЕЈ Водовод.**

Радове на изради прикључног вода и водомерне групе, мора да изводи дистрибутер. Водомери не смеју бити изложени температури нижој од 5 степени. Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом до уличног вода. Обавезно је хиперхлорисање мреже, узорковање од стране овлашћене установе за микробиолошку анализу, испитивање водоводне мреже на притисак и испитивање притиска у хидрантској мрежи од стране овлашћене установе.

### Канализација

#### **Нови објекат се може прикључити на постојећу канализациону мрежу ФАЦ Ø250**

Могуће прикључење на главни колектор канализационе мреже АЦ Ø250, који се налази на парној страни улице Жарка Зрењанина. Минимални нагиб цеви 1%. Минимални пречник прикључка Ø160. За уличну шахту обавезан је поклопац Ø600 одговарајуће носивости, са отворима за оваздушење. Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и **атмосферске канализације**. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност власника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Прикључење на улични шахт-мин 20 цм изнад дна кинете. Обавезна је монтажа жабљег поклопца или неповратне клапне-вентила.

Радове на изради прикључног вода мора да изводи дистрибутер уколико има расположиве ресурсе. Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних вода** од 22.12.2005. године Општине Вршац.

### **НАПОМЕНА:**

Уколико постоје недостаци у складу са горе наведеним, инвеститор је обавезан да их исправи. Сва оштећења узрокована тим недостацима су на рачун инвеститора/власника. Уколико објекат угрози постојећу водоводну или канализациону инсталацију, инвеститор је мора изместити о свом трошку.

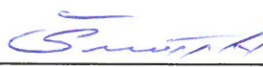
У случају да се открију инсталације водовода и фекалне канализације који нису учртани, обавезно обавестити дистрибутера.

Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена дистрибутеру.

Пројектант мора да се обрати дистрибутеру за **УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**. Обавезна је и **САГЛАСНОСТ НА ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ**. Пре почетка радова обавезно се обратити Техничкој служби ЕЈ Водовод.

С поштовањем,

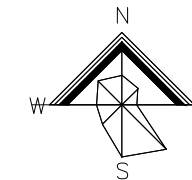
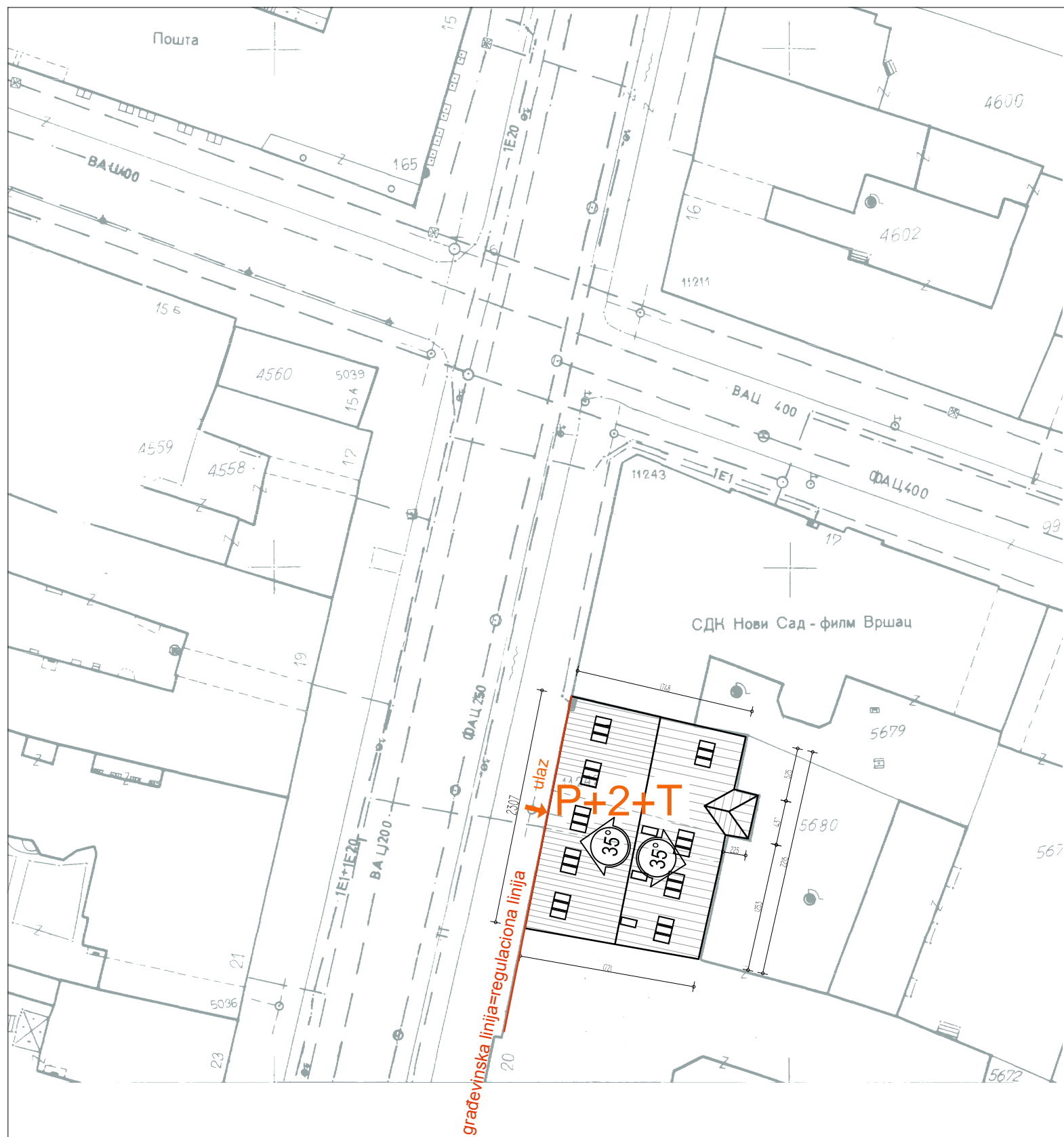
ЈКП "ДРУГИ ОКТОБАР"  
ЕЈ "ВОДОВОД"






# ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



## SITUACIONO REŠENJE

### NAZIV OBJEKTA:

REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T

### INVESTITOR:

"CELANOVA CAPITAL" DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac

### MESTO GRADNJE:

Žarka Zrenjanina 18, na kat.parc.br.5680/2 K.O. Vršac, u Vršcu

### SPRATNOST OBJEKTA:

P+2+T


### POVRŠINA OBJEKTA:

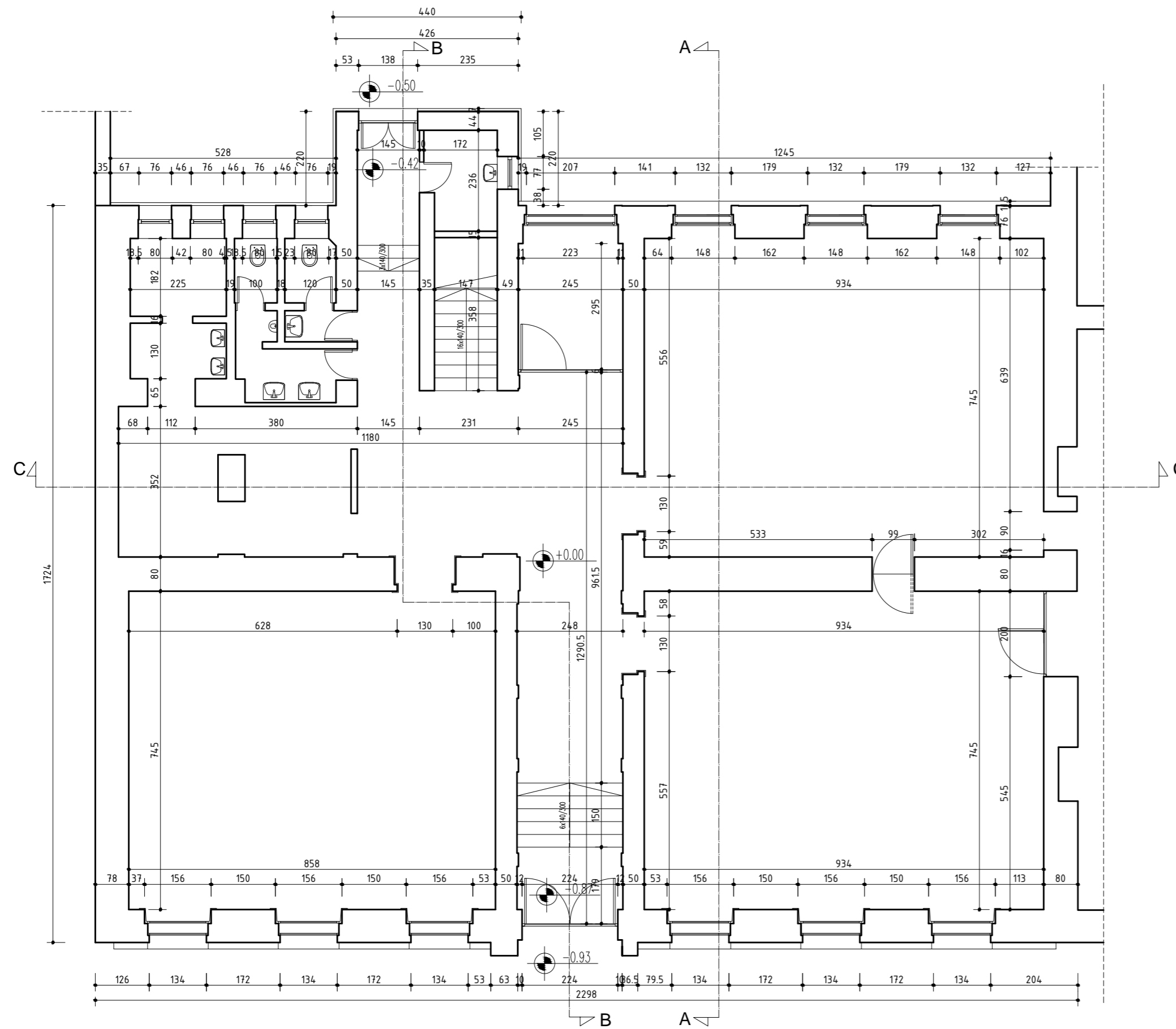
Površina parcele: 691m<sup>2</sup>


Površina pod objektom : 403.00m<sup>2</sup>

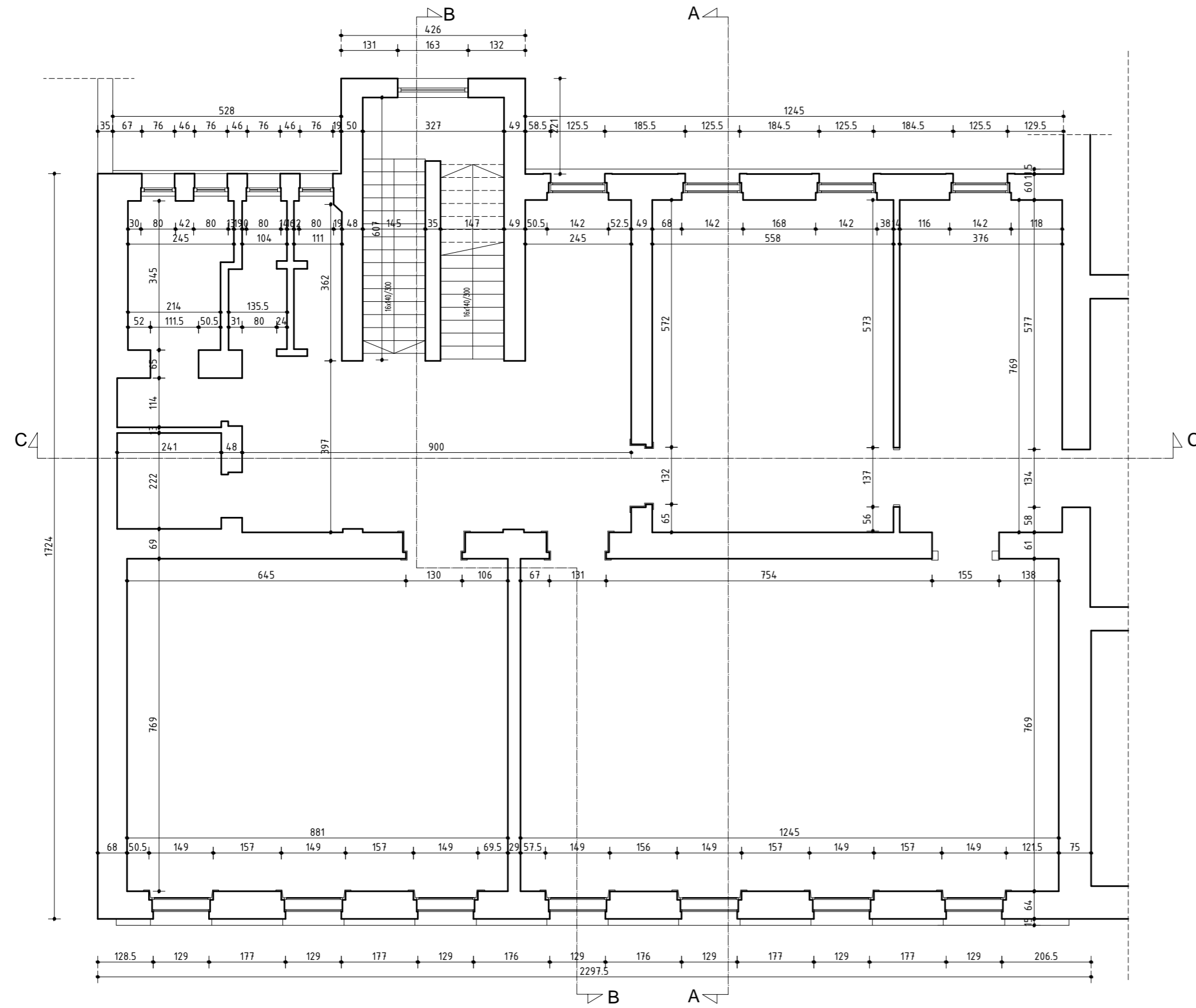
Bruto površina objekta: 1520.91m<sup>2</sup>




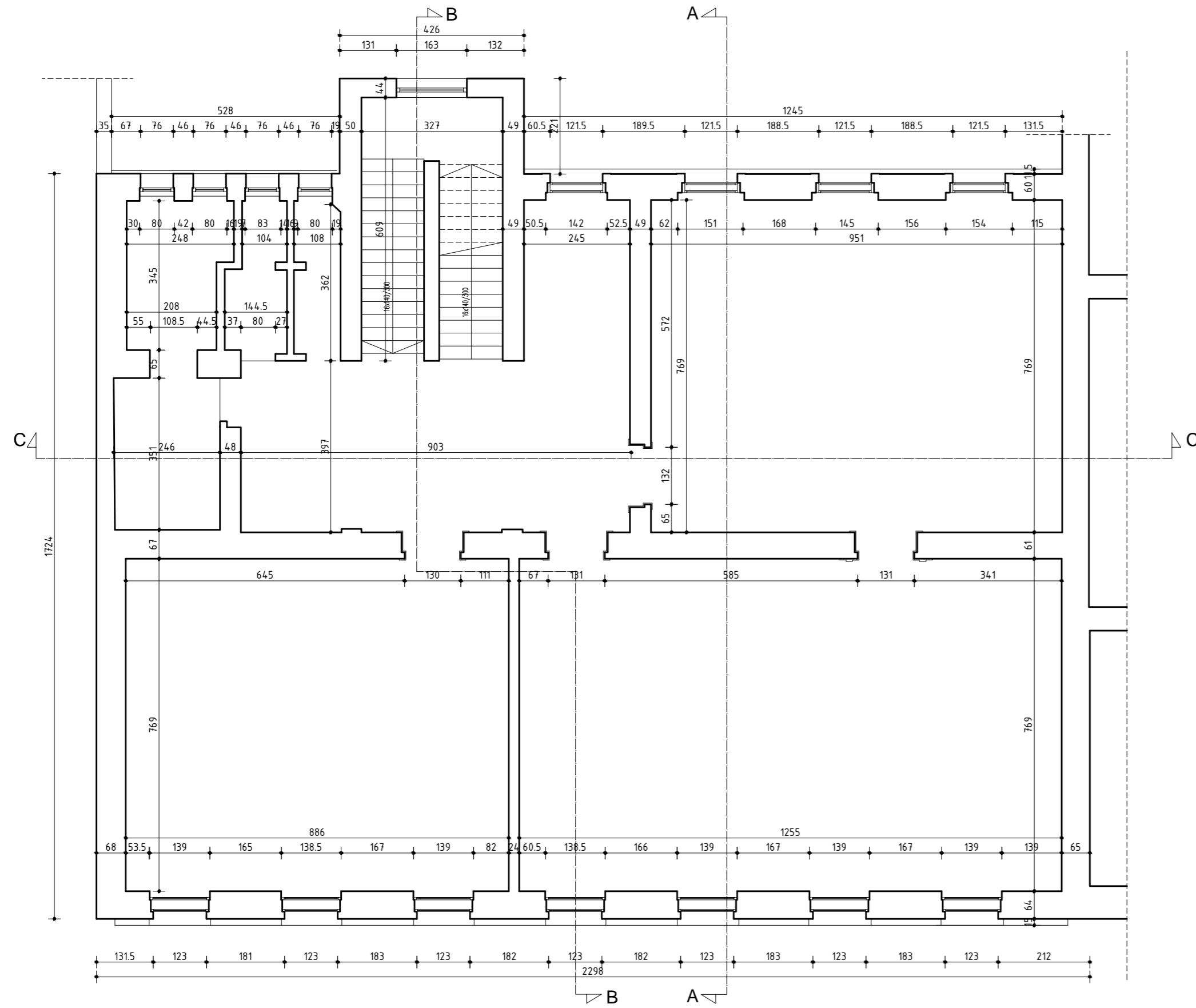
 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING <small>t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 plb: 100826209</small>	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac			
	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T			
	Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac			
Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	vrsta tehničke dokumentacije		
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis			
Projektanti saradnici		potpis	IDR - Idejno rešenje		
		potpis			
SITUACIONO REŠENJE			razmera	1:500	
			broj lista	<b>1</b>	
		del. broj	41.1/2018	datum	april. 2017




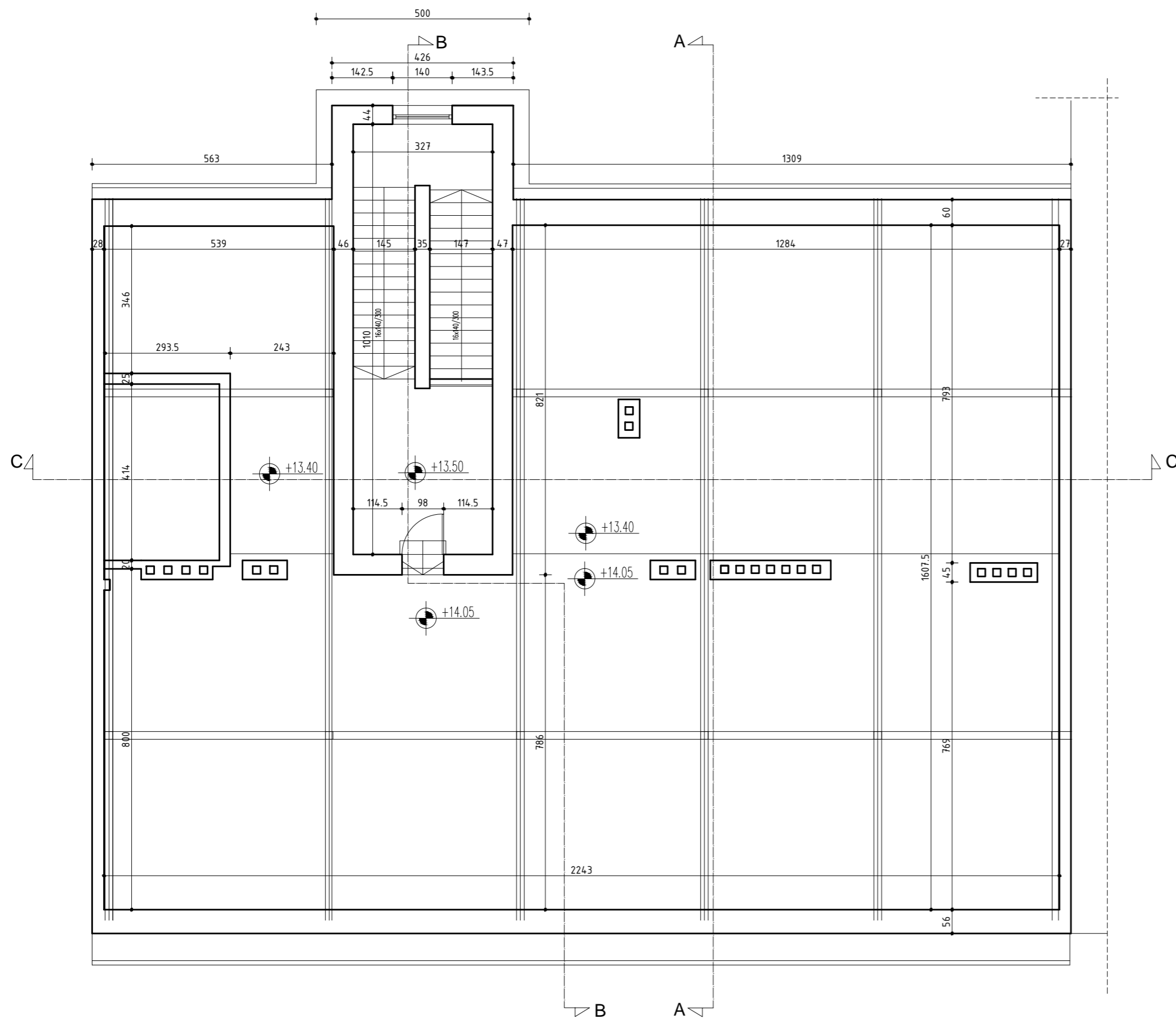
 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
		Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T		
t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209		Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac		
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	OSNOVA PRIZEMLJA postojeće stanje	razmera	1:100	
Projektanti saradnici			broj lista	2	
		del. broj	41.1/2018	datum	april. 2017




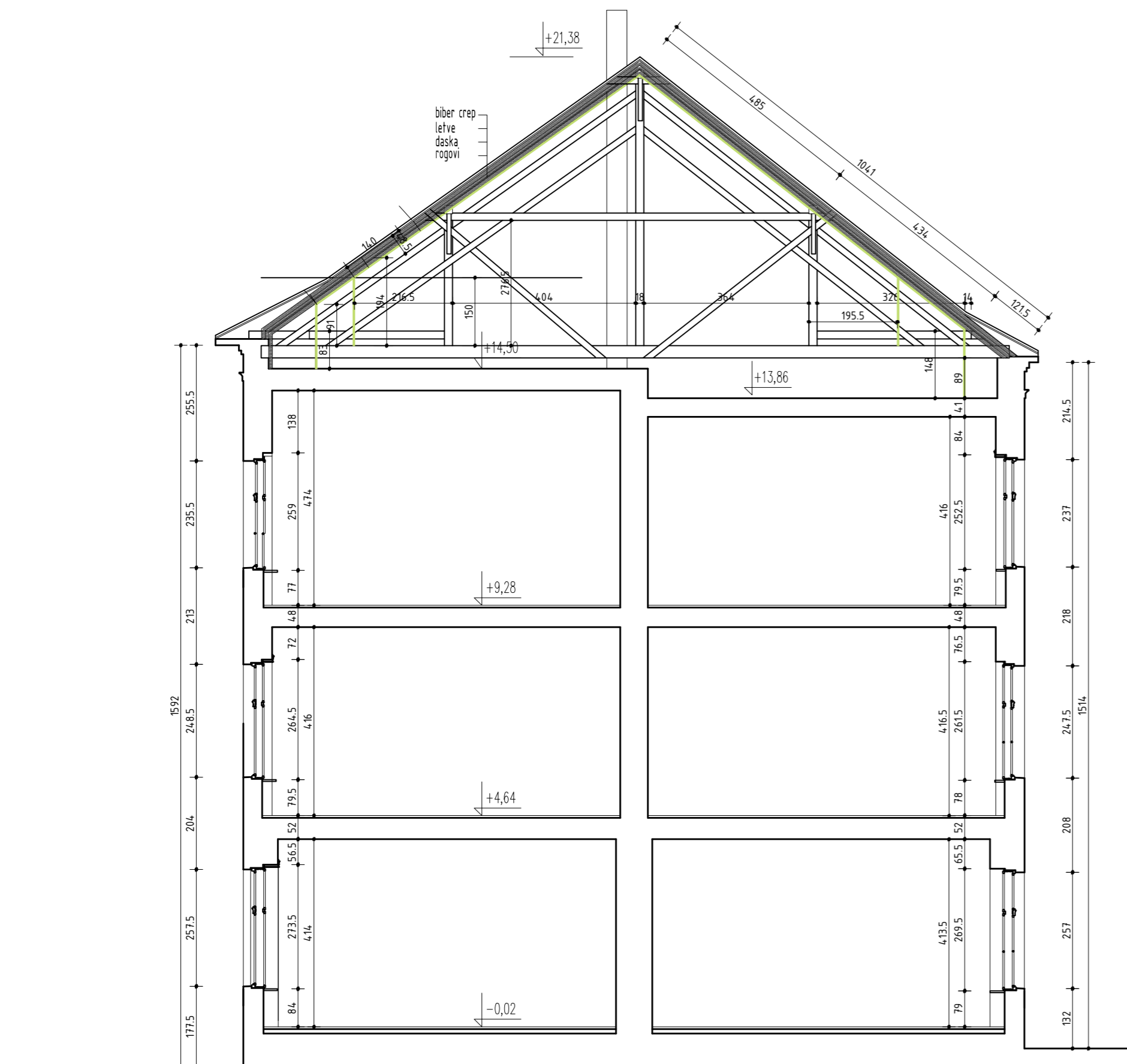
 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac			
	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T			
Lokacija		Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac			
t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209		Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	
		Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	
		Projektanti saradnici		potpis	
				potpis	
				potpis	
		vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
		<b>OSNOVA I SPRATA</b> postojeće stanje		razmera	1:100
				broj lista	<b>3</b>
		del. broj	41.1/2018	datum	april. 2017



 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
		Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T		
t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209		Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac		
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	OSNOVA II SPRATA postojeće stanje	razmera	1:100	
Projektanti saradnici			broj lista	<b>4</b>	
		del. broj	41.1/2018	datum	april. 2017

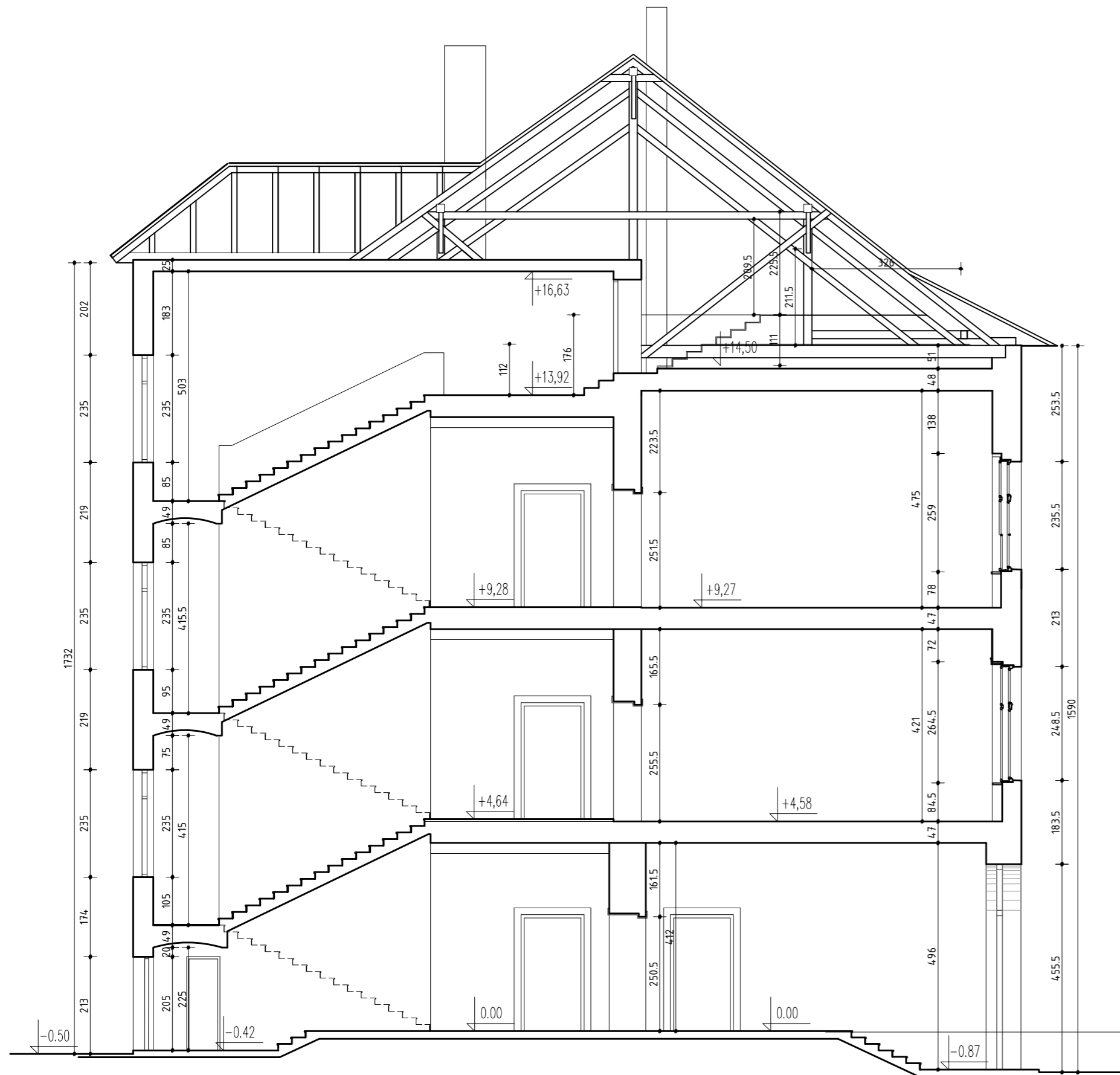


 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T		
Lokacija		Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac		
t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209		vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	<b>OSNOVA TAVANA</b> postojeće stanje	
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis		
Projektanti saradnici		potpis		
		potpis	del. broj	41.1/2018
		potpis	datum	april. 2017
			razmera	1:100
			broj lista	<b>5</b>



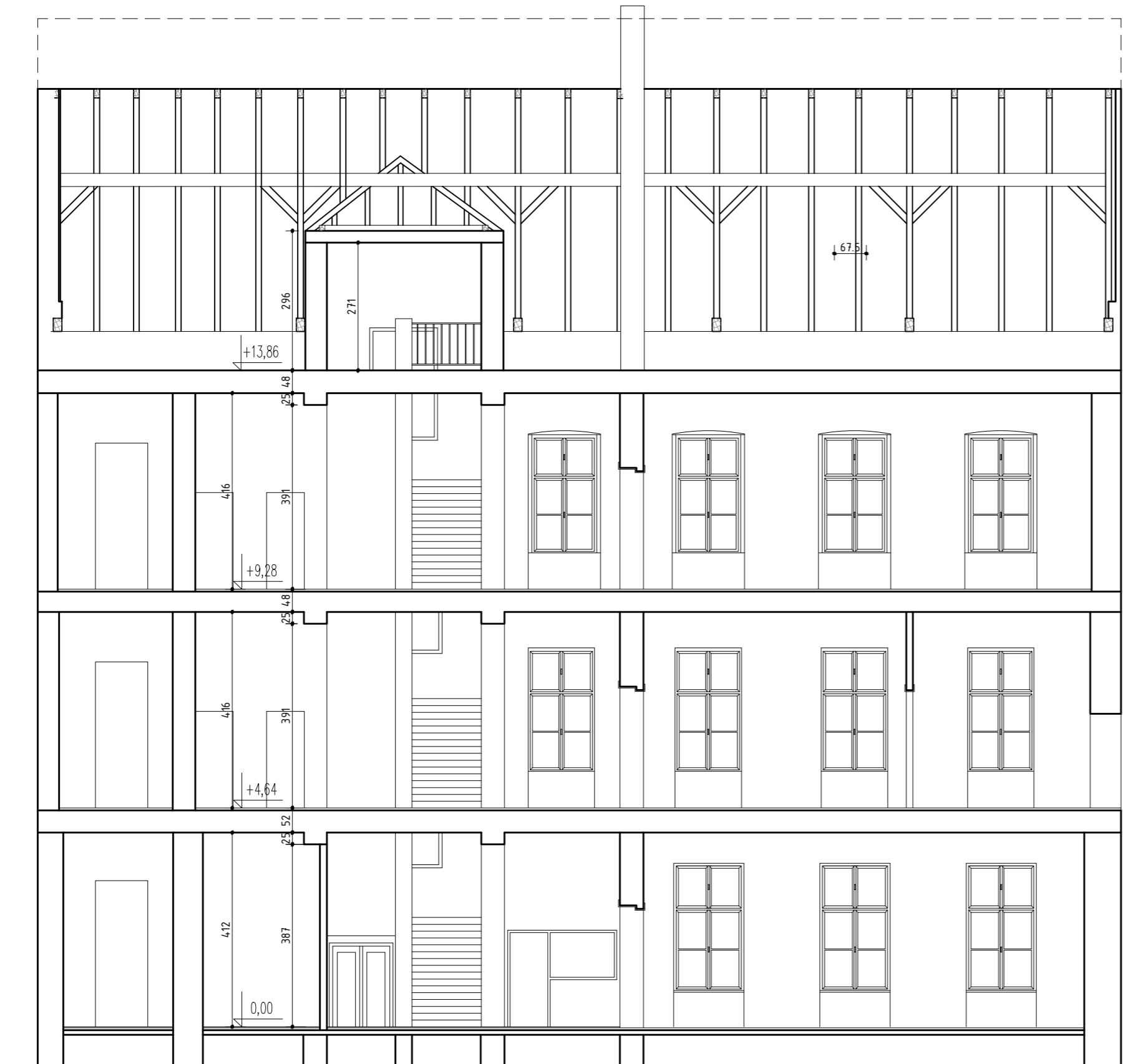
Милорад  
 Н. Ћирић  
 дип.инж.арх.  
 300 1922 03  
 ИНЖЕНЈЕРСКА КОМПАНИЈА


 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac			
	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T			
Lokacija		Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac			
t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209		vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	<b>PRESEK A-A</b> postojeće stanje		
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis			
Projektanti saradnici		potpis			
		potpis	razmera	1:100	
		del. broj	41.1/2018	datum	april. 2017
				broj lista	<b>6</b>

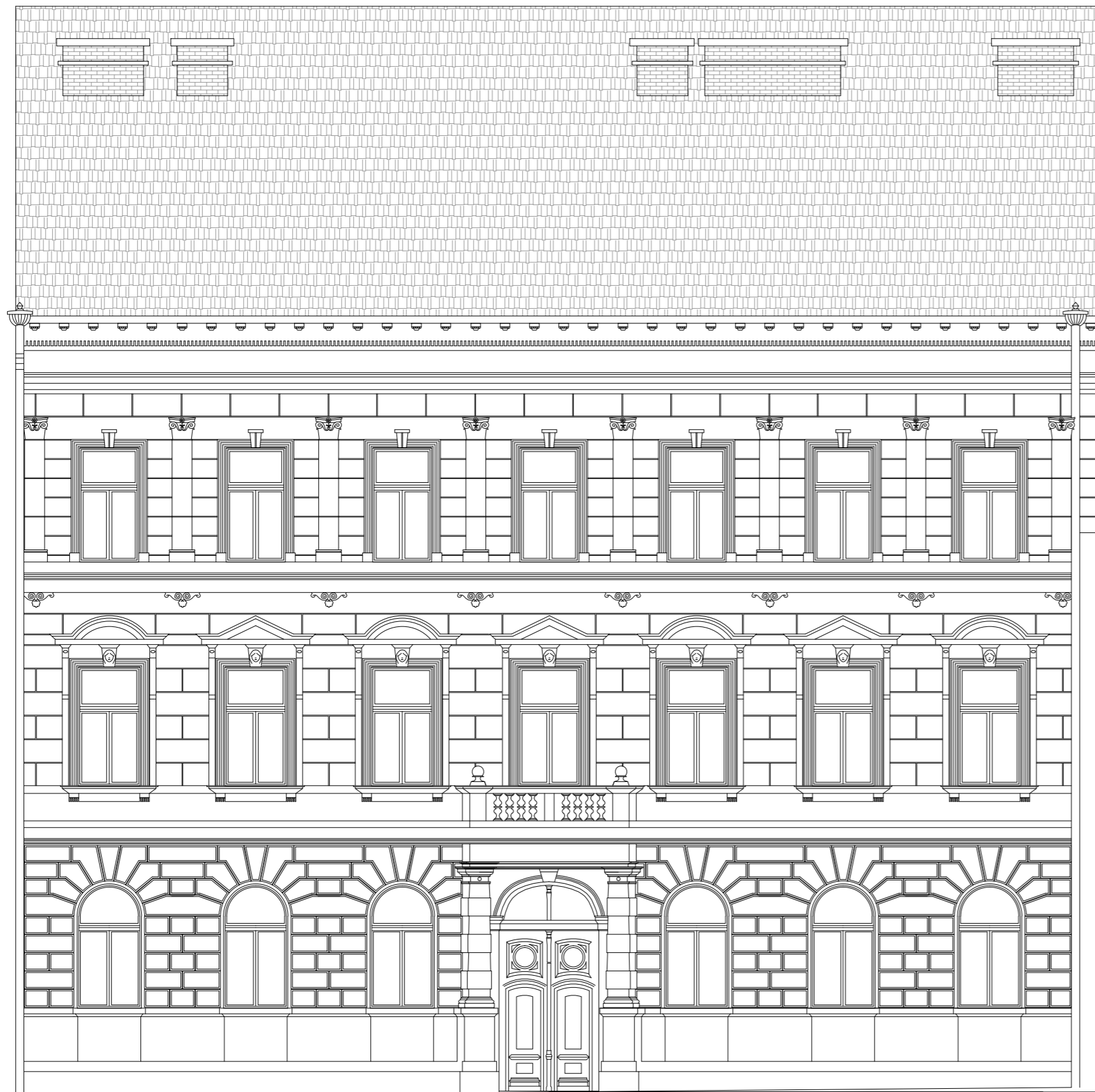



t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T		
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac		
Projektanti saradnici		vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
PRESEK B-B postojeće stanje			razmera	1:100	
			broj lista	7	
		del. broj	41.1/2018	datum	april. 2017





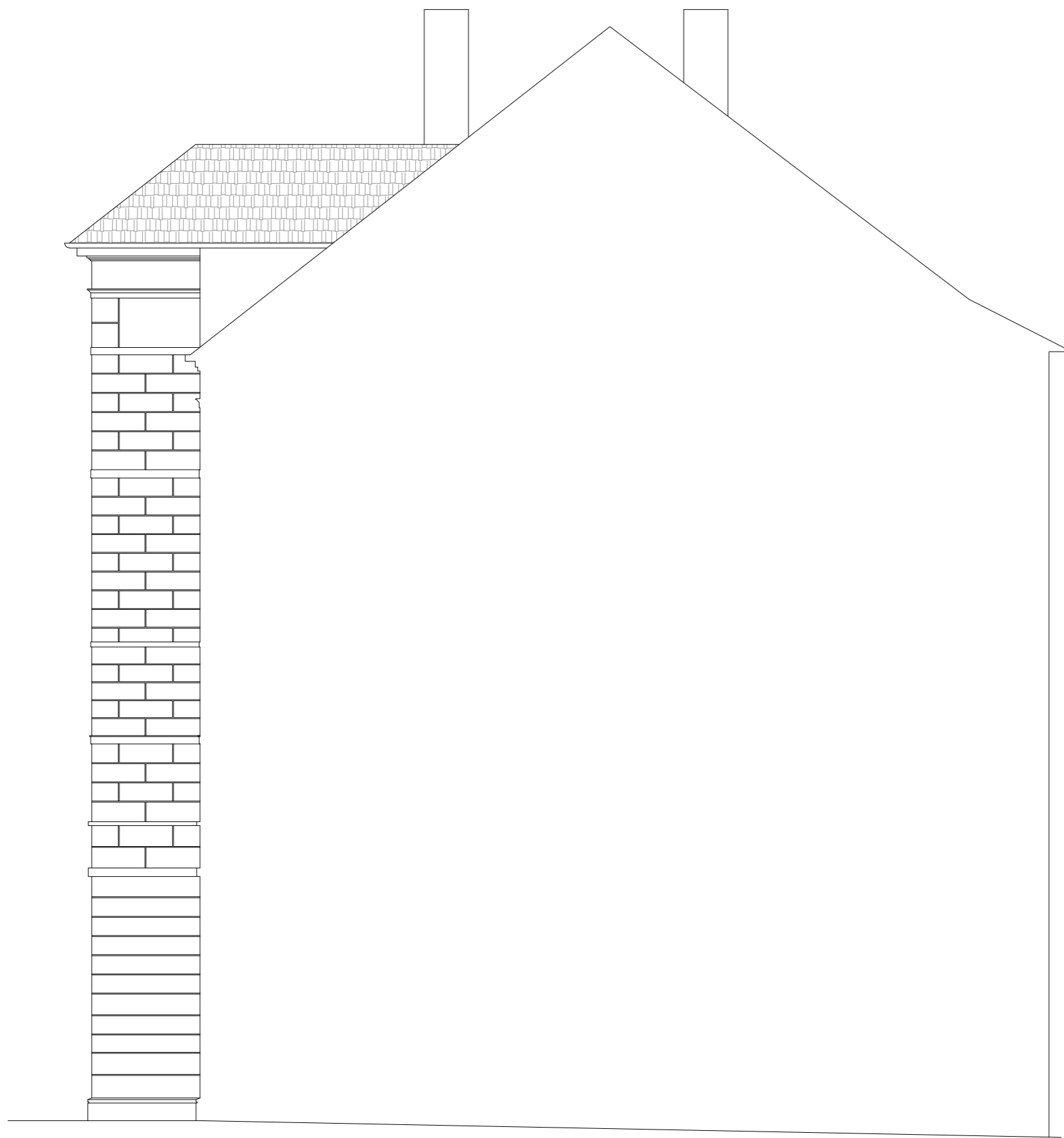
 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
		Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T		
<small>t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209</small>		Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac		
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	razmera	1:100		
Projektanti saradnici		broj lista	8		
		del. broj	41.1/2018	datum	april. 2017




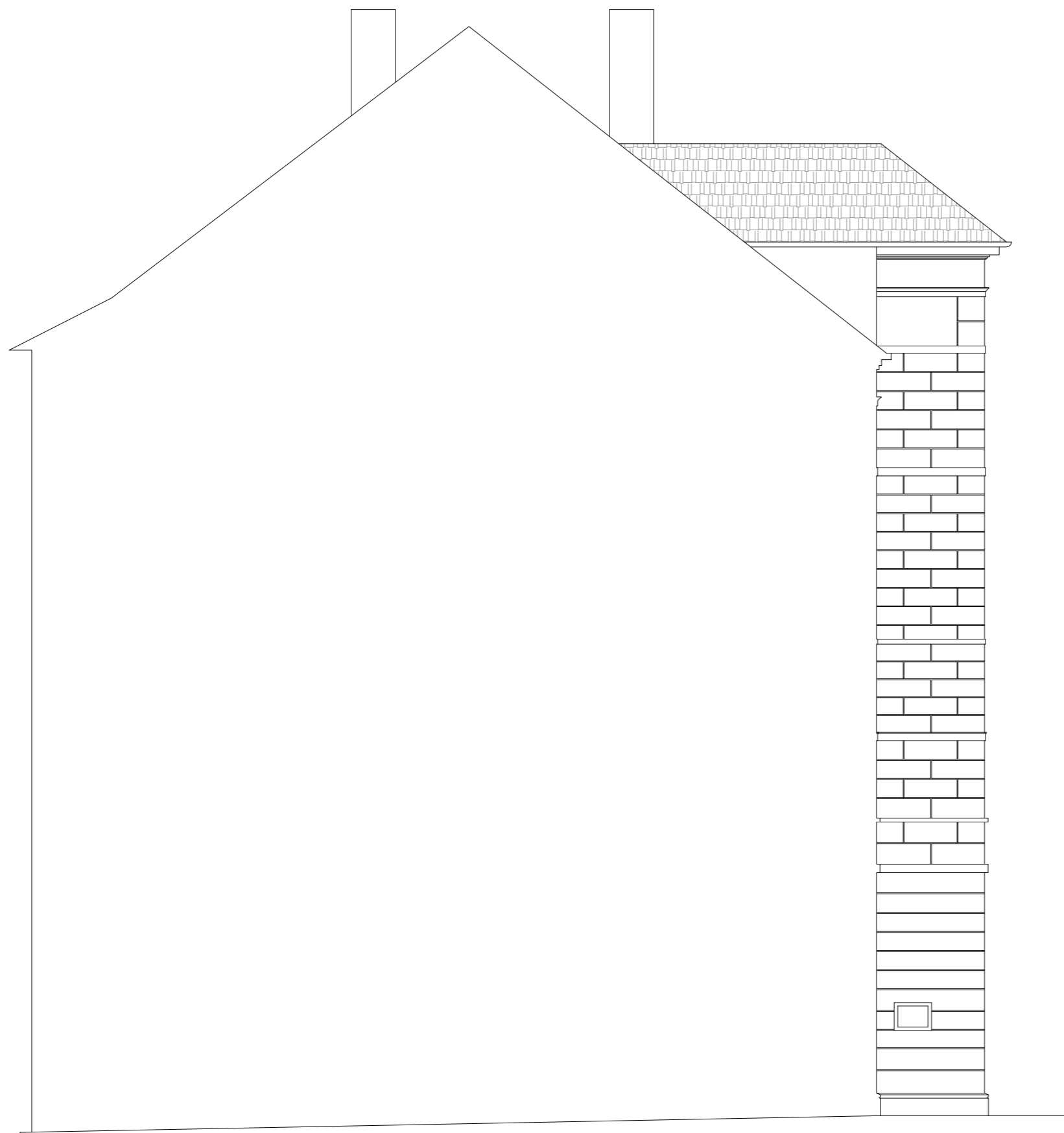
 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac	
	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T	
<small>t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209</small>	Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac	
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	razmera	1:100
Projektanti saradnici		<b>ULIČNA FASADA</b> <b>postojeće stanje</b>	
		del. broj	41.1/2018
		datum	april. 2017




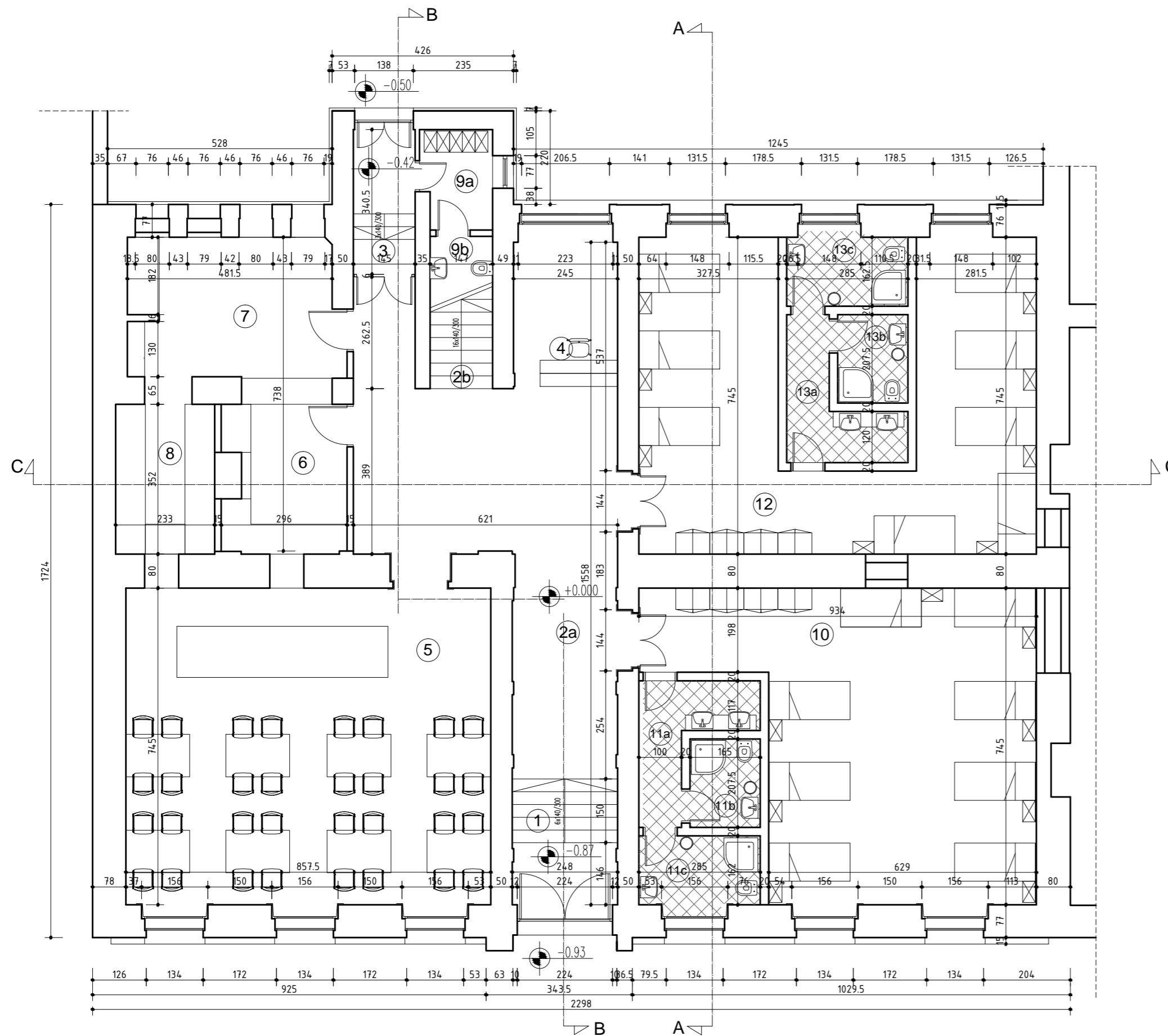
 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac	
	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T	
Lokacija		Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac	
t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209			
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	vrsta tehničke dokumentacije
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	
Projektanti saradnici		potpis	IDR - Idejno rešenje
		potpis	
			DVORIŠNA FASADA postojeće stanje
		del. broj	41.1/2018
		datum	april. 2017
			razmera
			1:100
			broj lista
			<b>10</b>



 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
		Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T		
<small>t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209</small>		Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac		
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	razmera	1:100		
Projektanti saradnici		<b>BOČNA FASADA</b> <b>postojeće stanje</b>		broj lista <b>11</b>	
					del. broj



 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
		Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T		
<small>t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209</small>		Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac		
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	BOČNA FASADA postojeće stanje	razmera	1:100	
Projektanti saradnici			broj lista	<b>12</b>	
		del. broj	41.1/2018	datum	april. 2017

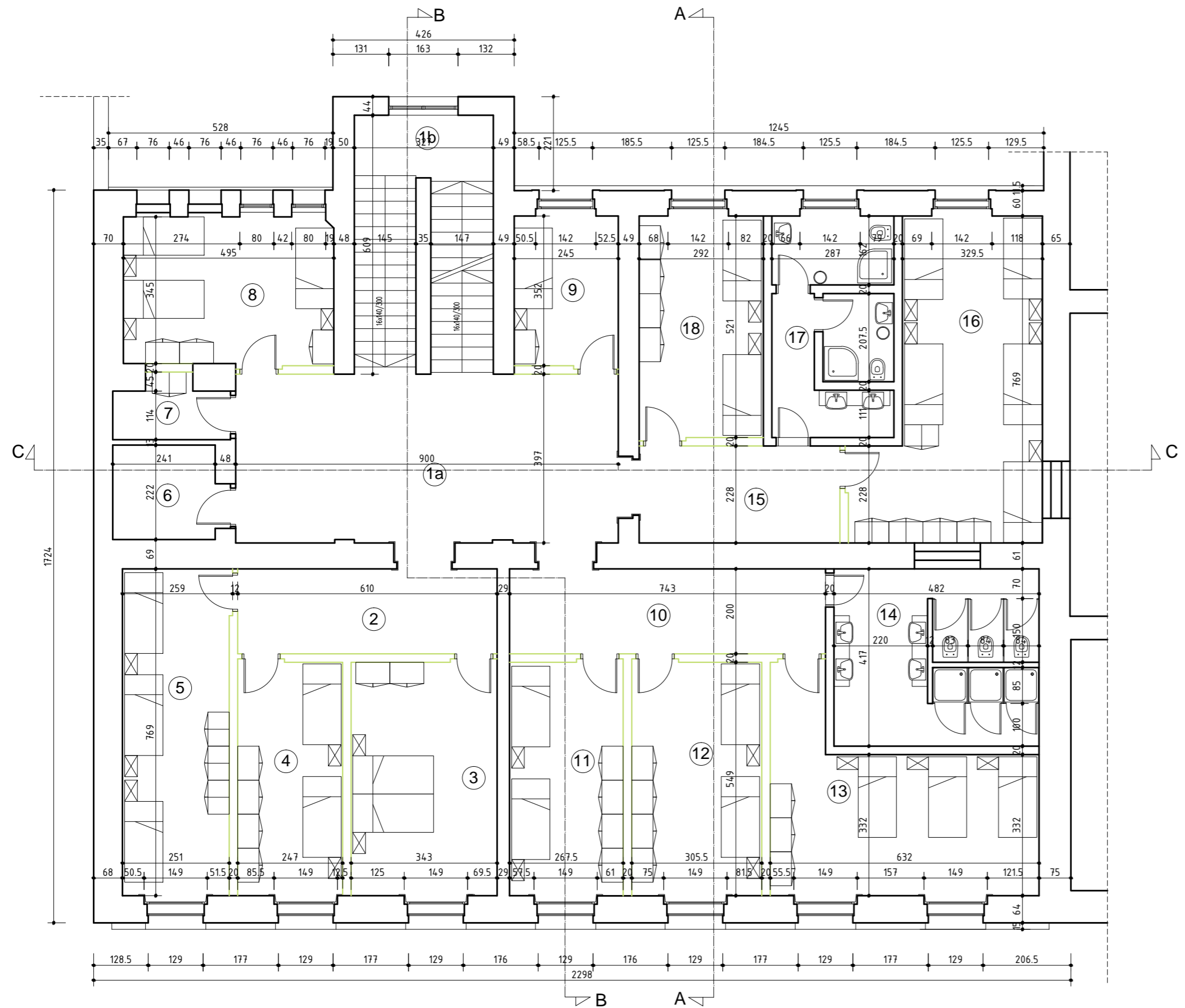


PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE

BR.	PROSTORIJA	P(m2)	O(m)
1	vetrobran	10,79	13,73
2a	hol	35,80	33,28
2b	stepenište	18,78	29,78
3	vetrobran	5,27	10,03
4	portirnica	10,00	13,14
5	trpezarija	63,92	35,94
6	serviranje	9,86	13,92
7	prijem gotove hrane	16,30	18,32
8	pranje	8,20	11,70
9a	predprostor	3,82	8,30
9b	wc	4,28	8,80
10	soba	52,90	33,58
11a	predprostor	5,61	12,60
11b	kupatilo	3,43	7,45
11c	kupatilo	4,57	8,91
12	soba	51,71	44,58
13a	predprostor	5,76	12,66
13b	kupatilo	3,43	7,46
13c	kupatilo	4,62	8,95
KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA:		319,05	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		403,00	



<b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac	
	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T	
Lokacija		Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac	
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		
Projektanti saradnici		IDR - Idejno rešenje	
		OSNOVA PRIZEMLJA novoprojektovano stanje	
		razmera	1:100
		broj lista	13
		del. broj	41.1/2018
		datum	april. 2017

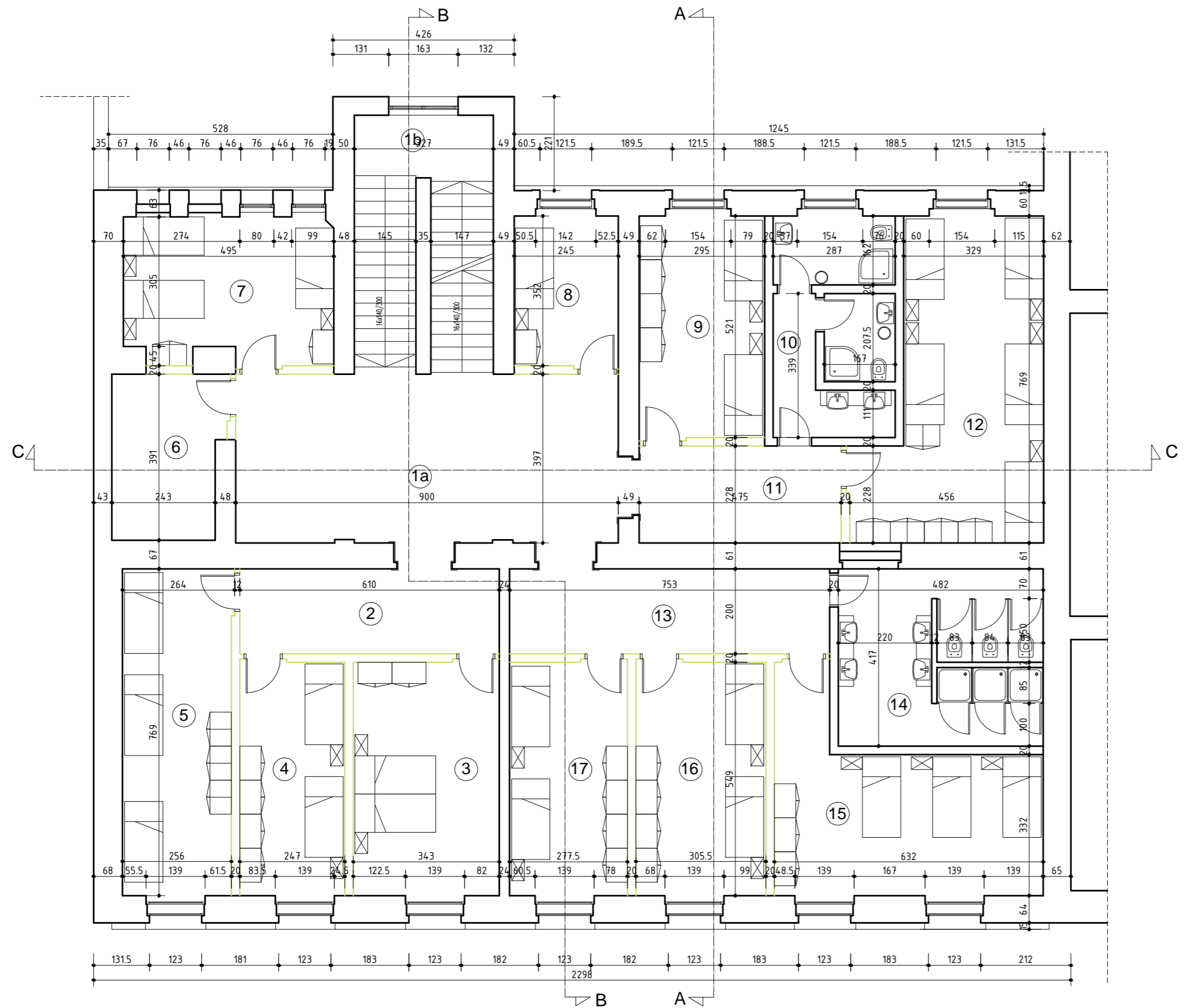


PREGLED POVRŠINA - I SPRAT

BR.	PROSTORIJA	P(m <sup>2</sup> )	O(m)
1a	hol	35,97	26,65
1b	stepenište	17,99	27,54
2	hodnik	12,20	16,20
3	soba	18,93	18,00
4	soba	13,64	16,08
5	soba	19,38	20,56
6	ostava	5,35	9,26
7	trokadero	3,66	8,72
8	soba	17,25	16,95
9	soba	8,62	11,94
10	hodnik	14,86	18,80
11	soba	14,77	16,49
12	soba	16,87	17,26
13	soba	23,89	23,78
14	kupaćilo	19,50	27,92
15	hodnik	10,76	14,00
16	soba	28,29	24,66
17	kupaćilo	13,59	28,99
18	soba	15,30	16,42
KORISNA POVRŠINA I SPRATA:		310.82	
BRUTO POVRŠINA I SPRATA:		403.00	





 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T		
	Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac		
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	vrsta tehničke dokumentacije	
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	IDR - Idejno rešenje	
Projektanti saradnici		potpis	<b>OSNOVA I SPRATA</b> novoprojektovano stanje	
		potpis		
		potpis	del. broj	41.1/2018
		potpis	datum	april. 2017
		potpis	broj lista	<b>14</b>



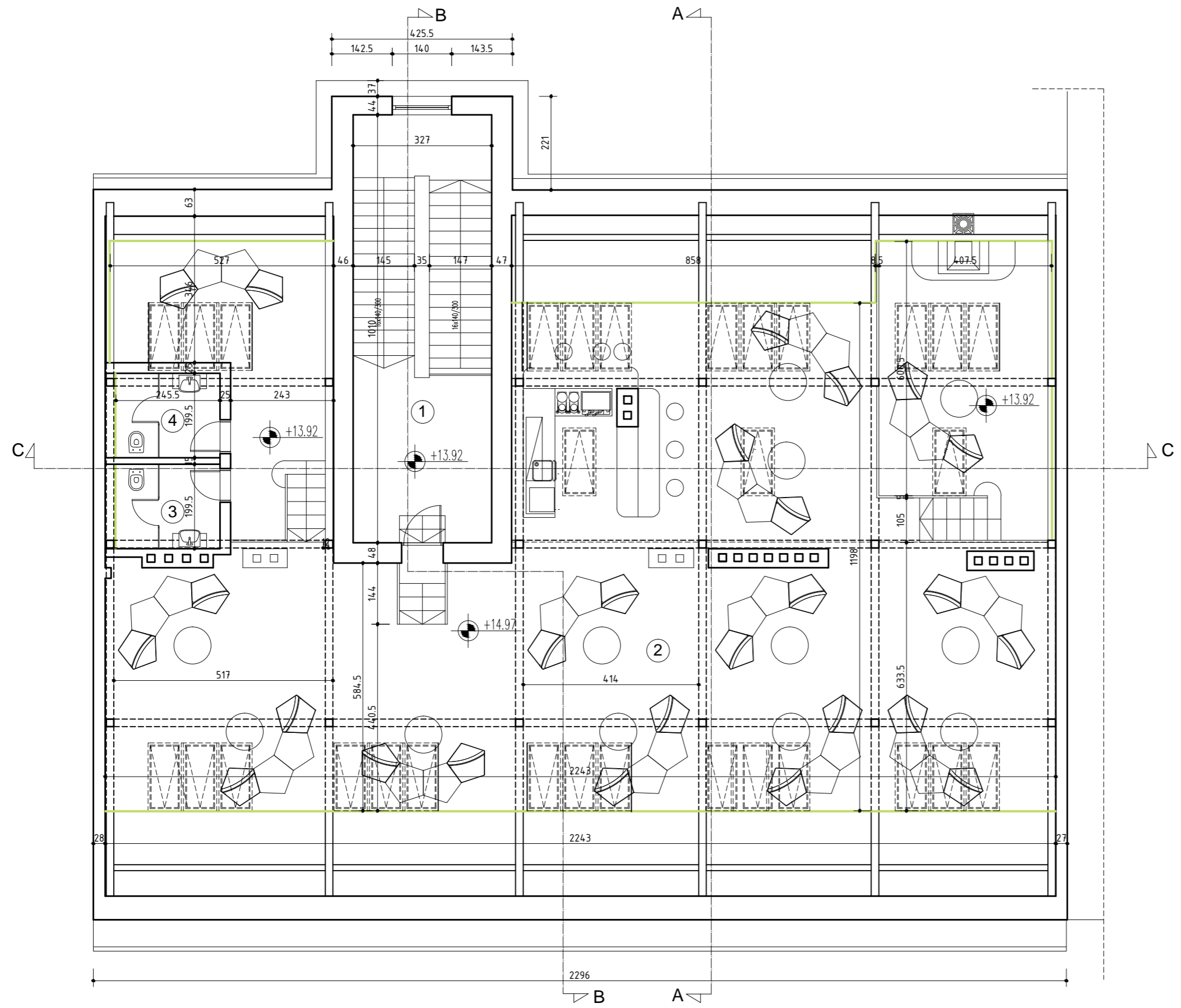
PREGLED POVRŠINA - II SPRAT

BR.	PROSTORIJA	P(m <sup>2</sup> )	O(m)
1a	hol	35,73	28,60
1b	stepenište	18,78	29,78
2	hodnik	12,20	16,20
3	soba	18,93	18,00
4	soba	13,64	16,08
5	soba	19,68	20,50
6	ostava	10,02	16,77
7	soba	16,69	17,85
8	soba	8,71	12,10
9	soba	15,45	16,48
10	kupatilo	13,59	28,99
11	hodnik	10,81	14,02
12	soba	28,29	24,66
13	hodnik	15,06	19,06
14	kupatilo	19,50	27,92
15	soba	23,89	23,78
16	soba	16,87	17,26
17	soba	14,77	16,49
KORISNA POVRŠINA II SPRATA:		312.61	
BRUTO POVRŠINA II SPRATA:		403.00	



 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T		
	Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac		
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	 potpis	vrsta tehničke dokumentacije	
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		IDR - Idejno rešenje	
Projektanti saradnici			OSNOVA II SPRATA novoprojektovano stanje	
			razmera 1:100	
			broj lista 15	
		del. broj	41.1/2018	datum april. 2017



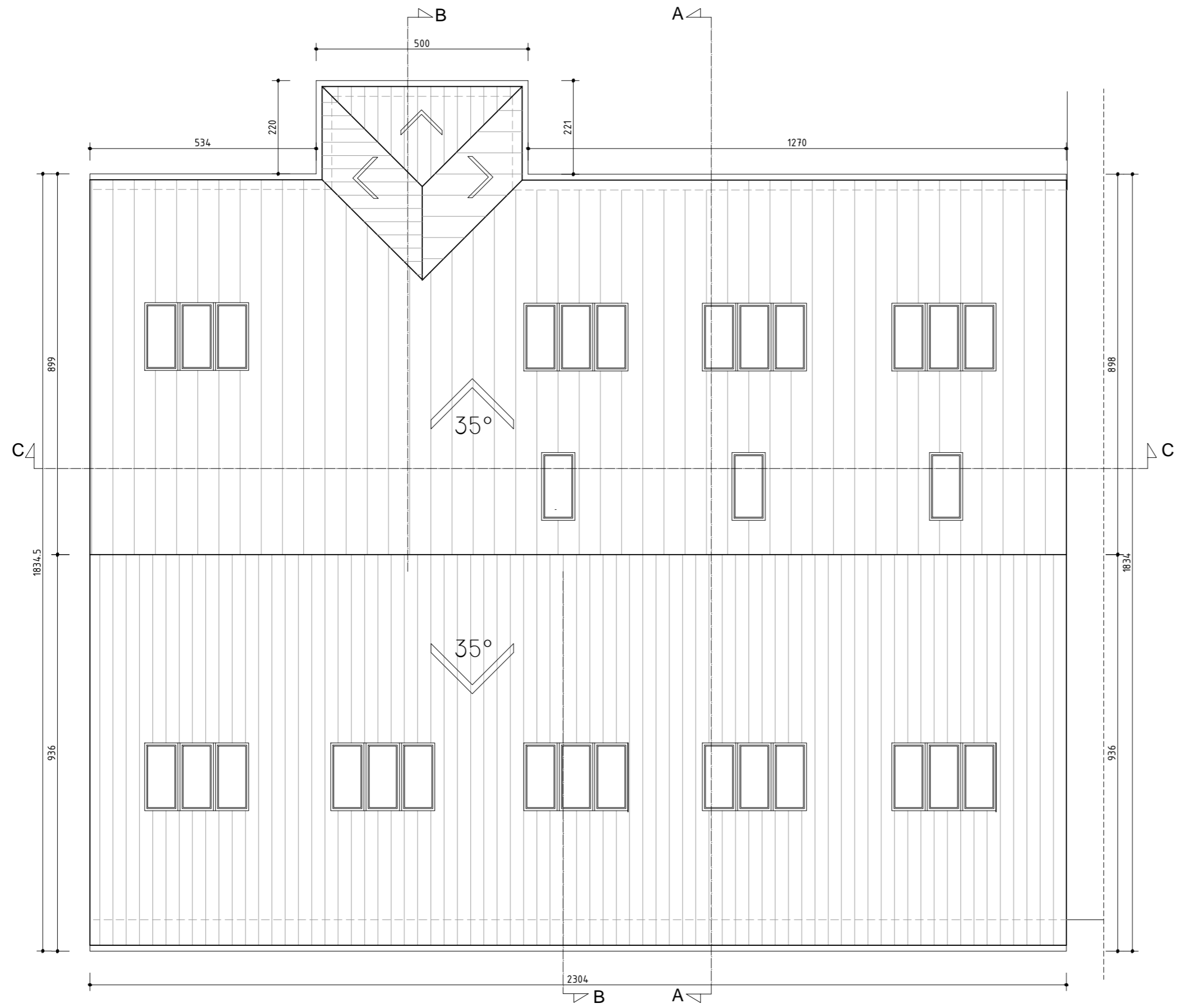


PREGLED POVRŠINA - TAVAN

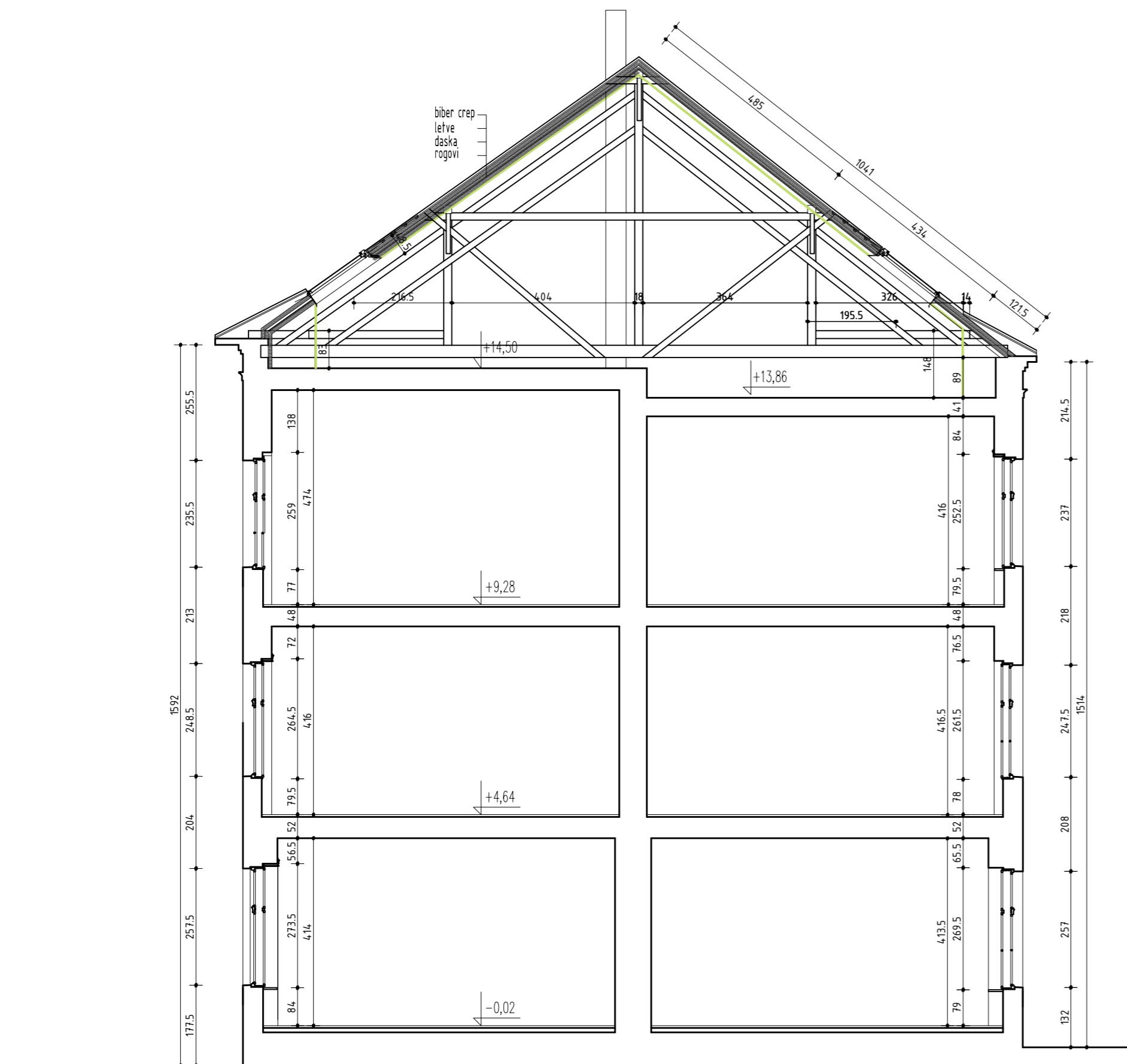
BR.	PROSTORIJA	P(m2)	O(m)
1	hodnik	33,03	26,74
2	dnevni boravak	238,91	117,79
3	muški wc	4,90	8,90
4	ženski wc	4,90	8,90
KORISNA POVRŠINA TAVANA:		281,74	
BRUTO POVRŠINA TAVANA:		311,91	



t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac
Projektanti saradnici		vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje
		<b>OSNOVA TAVANA</b> novoprojektovano stanje	
		razmera	1:100
		broj lista	<b>16</b>
		del. broj	41.1/2018
		datum	april. 2017

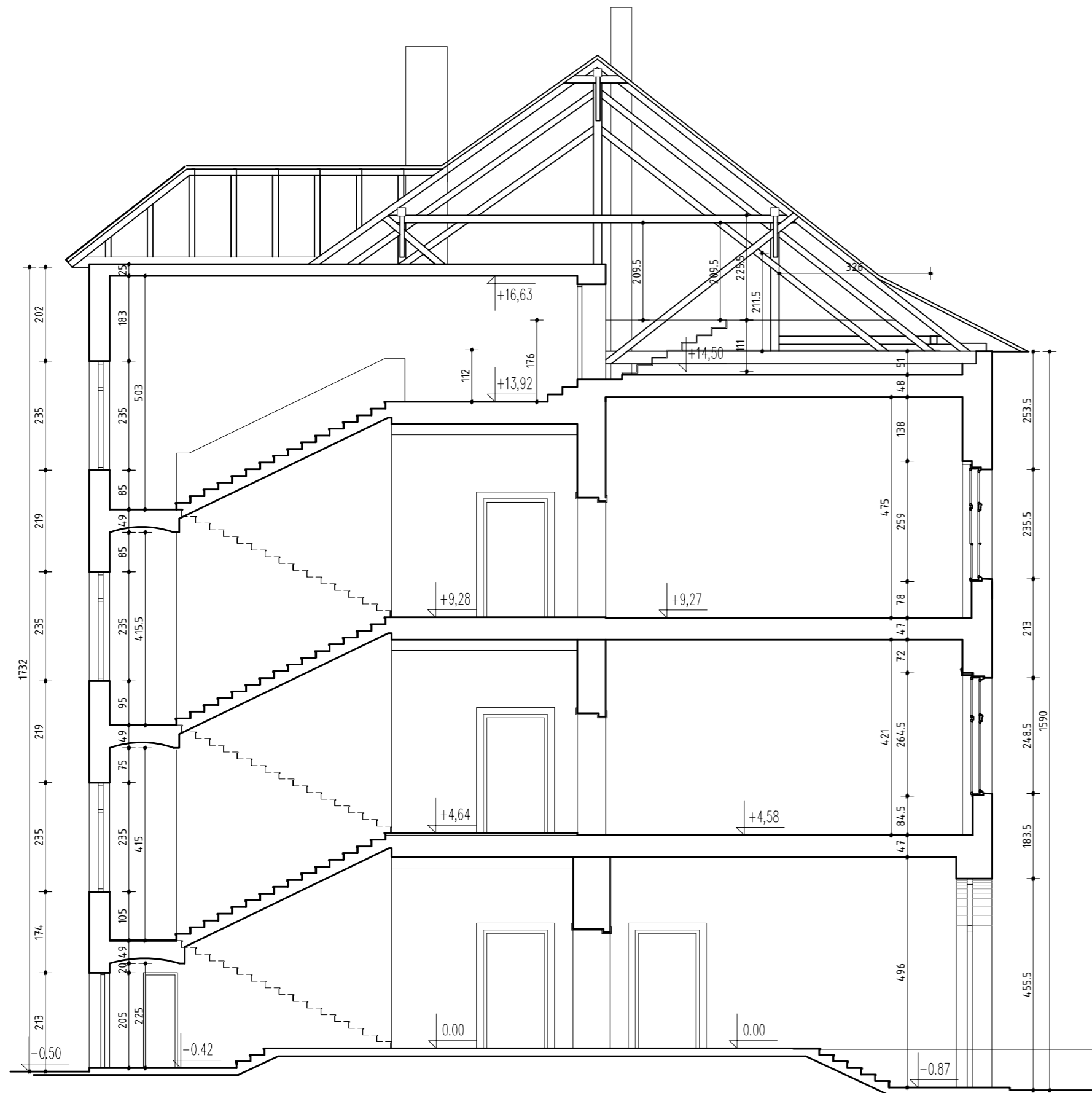


 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
		Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T		
t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209		Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac		
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	razmera	1:100		
Projektanti saradnici		<b>OSNOVA KROVA</b> novoprojektovano stanje		broj lista	<b>16A</b>
				del. broj	



Милорад  
 Н. Ћирић  
 дип.инж.арх.  
 300 1922 03


<b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac			
		Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T			
t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100826209		Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac			
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje			
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	<b>PRESEK A-A</b> novoprojektovano stanje		razmera	1:100	
Projektanti saradnici				broj lista	<b>17</b>	
				del. broj	41.1/2018	datum

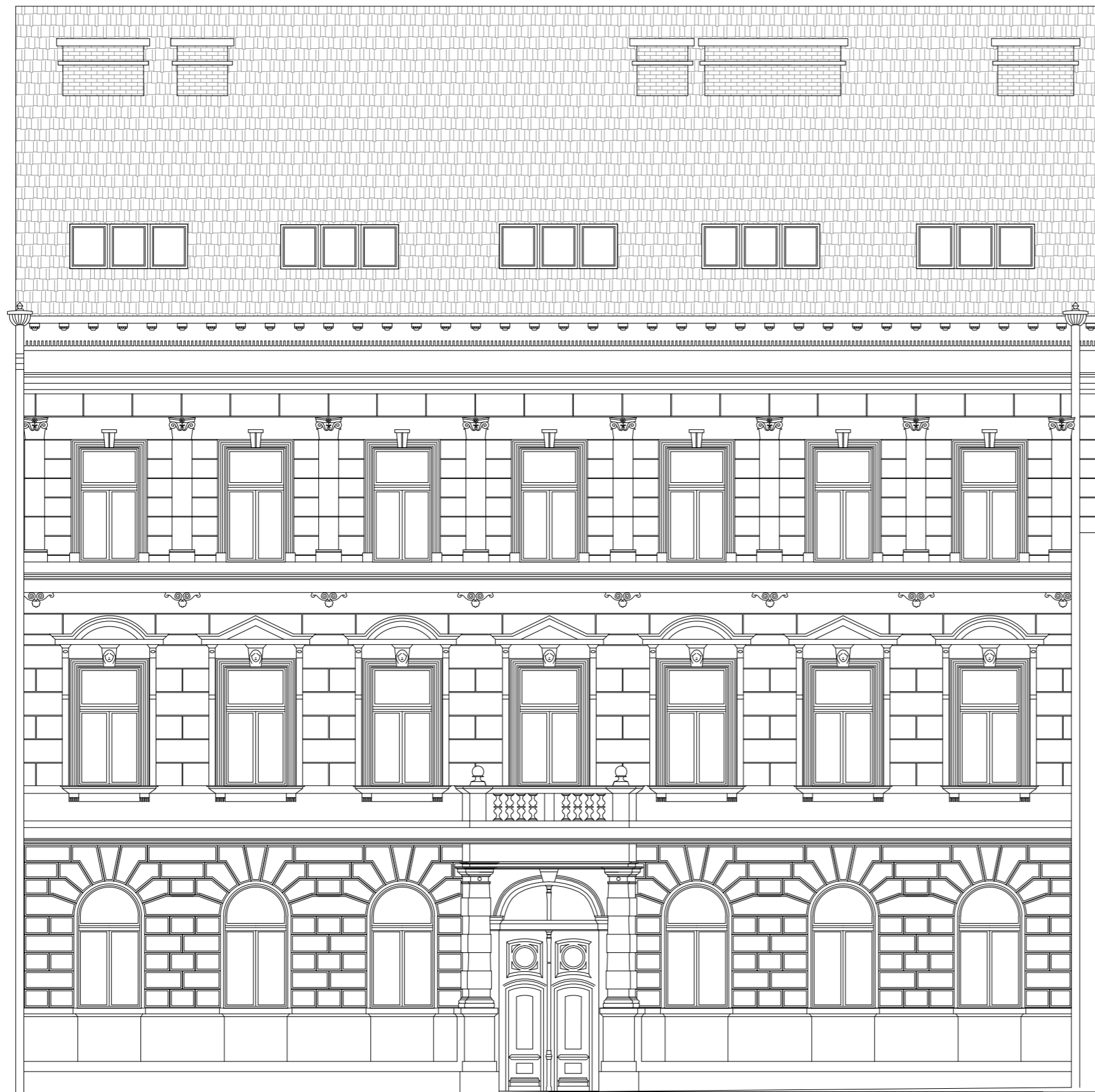



Милорад  
 Н. Ћирић  
 дип. инж. арх.  
 300 1922 03

<b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
		Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T		
t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209		Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac		
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	<b>PRESEK B-B</b> novoprojektovano stanje		razmera	1:100
Projektanti saradnici				broj lista	<b>18</b>
		del. broj	41.1/2018	datum	april. 2017




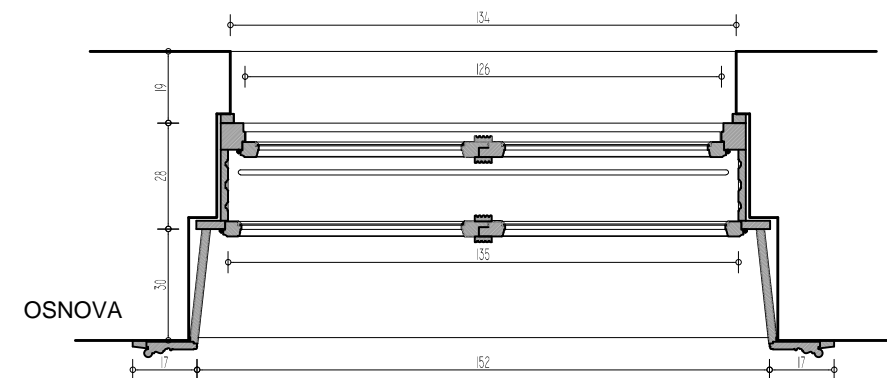
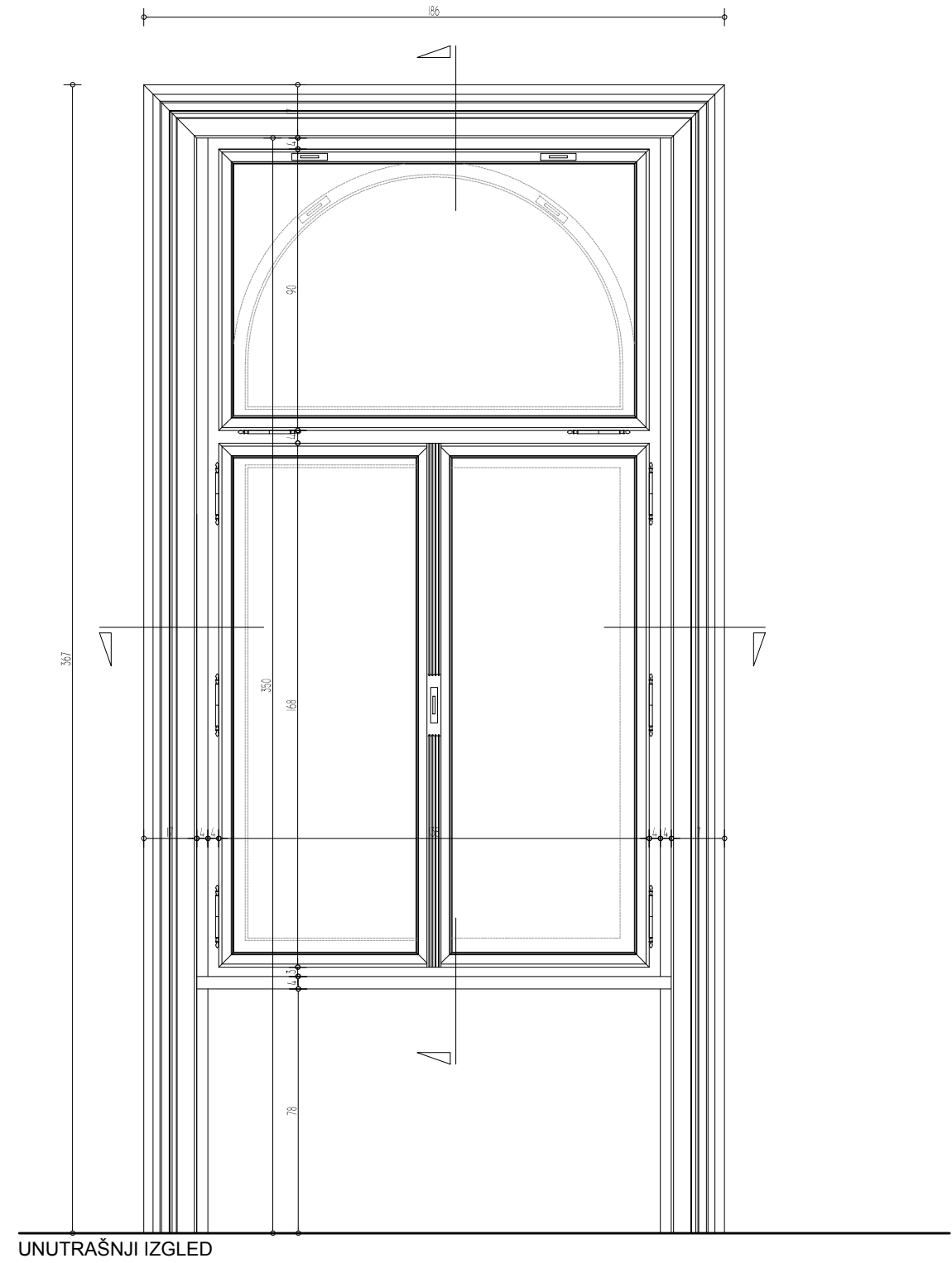
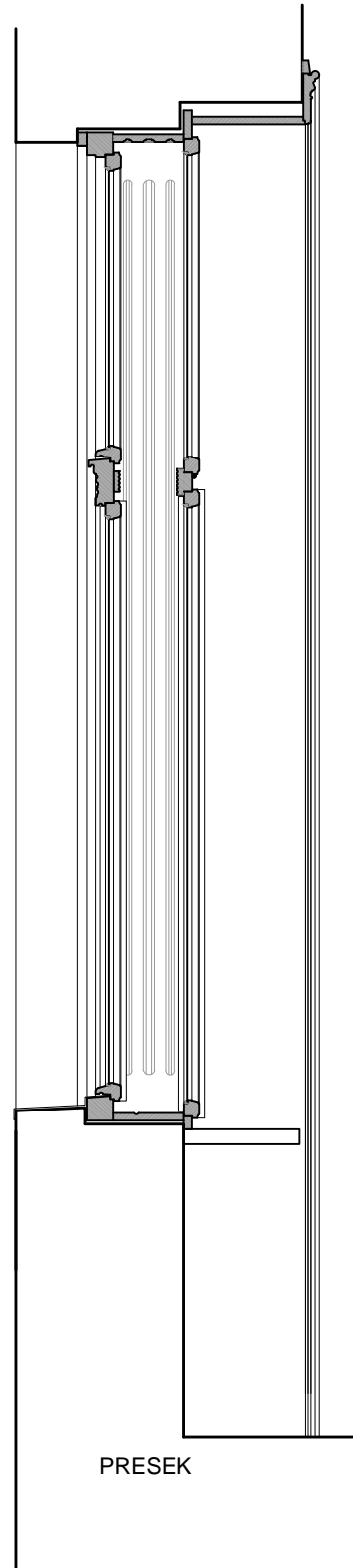
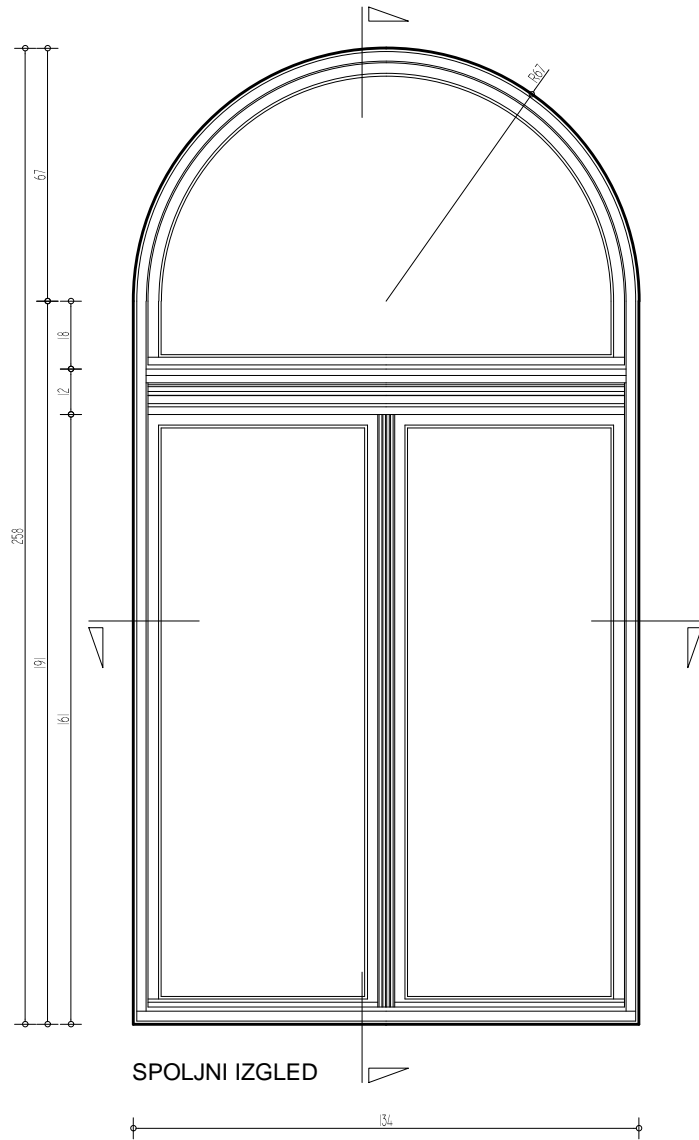
 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
		Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T		
<small>t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209</small>		Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac		
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	<b>PRESEK C-C</b> novoprojektovano stanje		razmera	1:100
Projektanti saradnici				broj lista	<b>19</b>
		del. broj	41.1/2018	datum	april. 2017


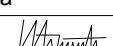
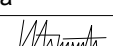


 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac	
	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T	
<small>t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209</small>	Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac	
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	vrsta tehničke dokumentacije
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	
Projektanti saradnici		potpis	ULIČNA FASADA novoprojektovano stanje
		potpis	
		potpis	del. broj 41.1/2018
		potpis	datum april. 2017
			broj lista <b>20</b>

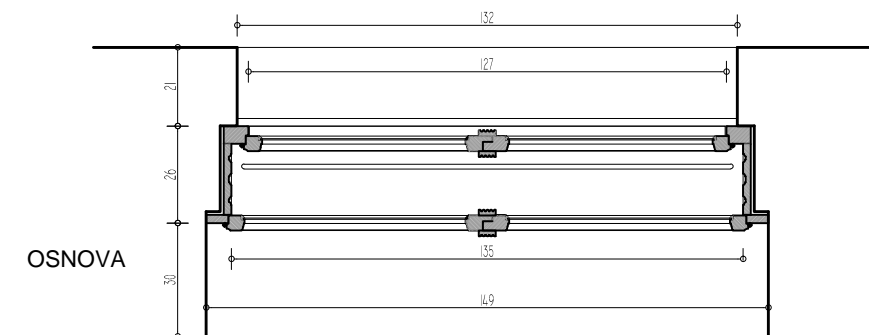
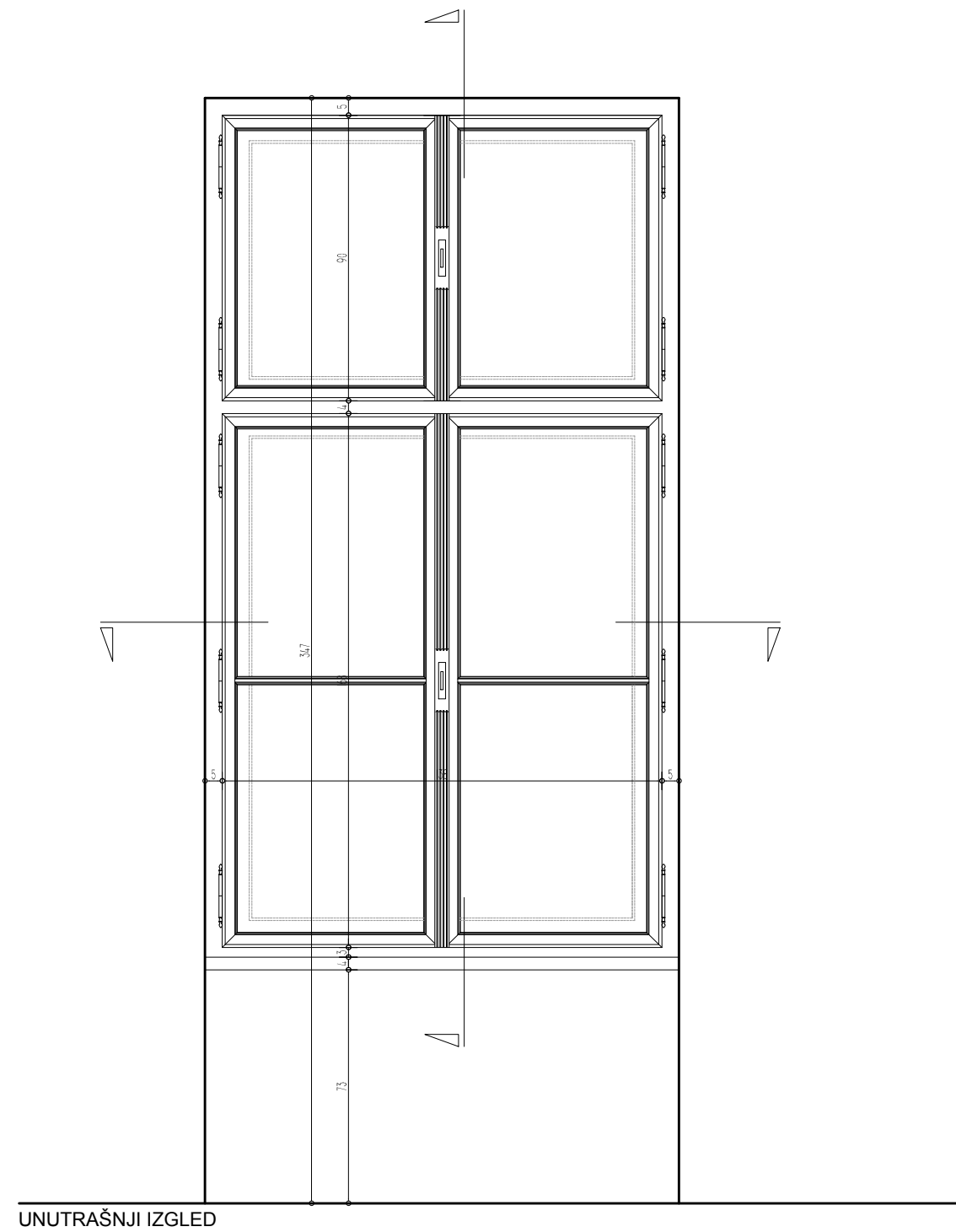
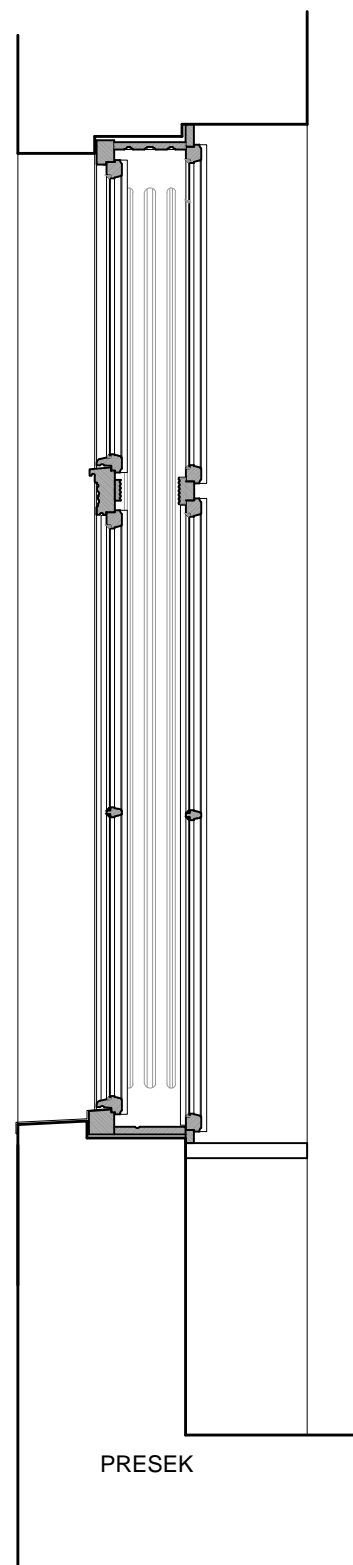
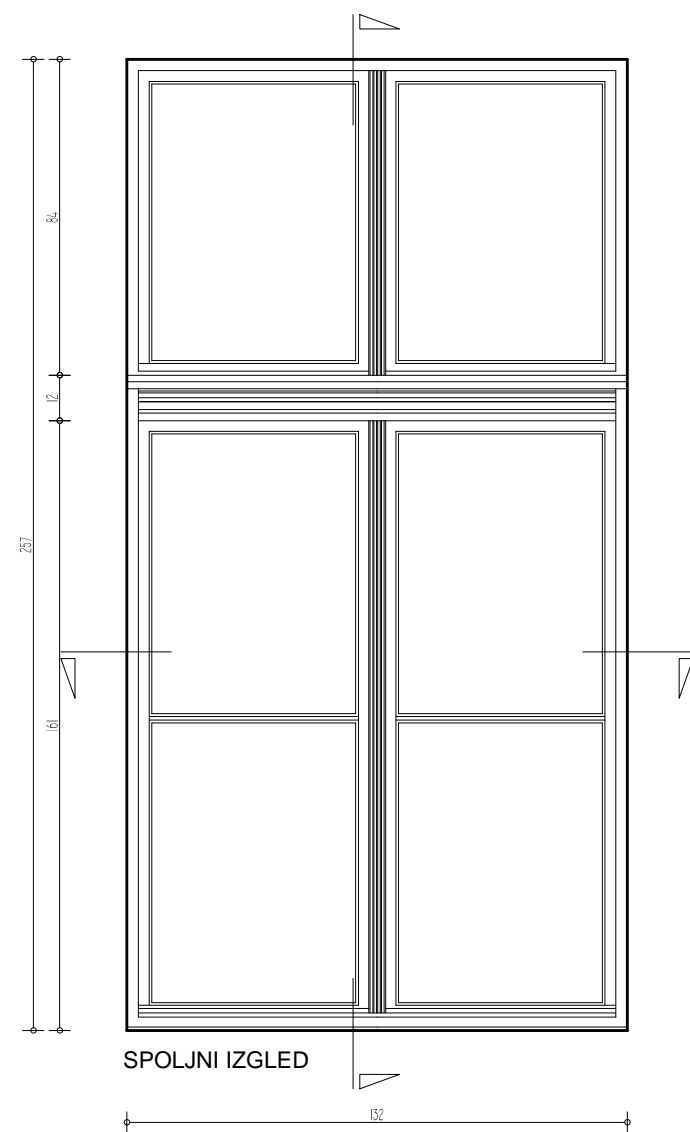




 <b>MONT METAL SN doo</b> PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac				
	Objekat	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSLOVNOG OBJEKTA P+2 U HOSTEL P+2+T				
<small>t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209</small>		Lokacija	Žarka Zrenjanina br.18, Vršac K.P.br. 5680/2 K.O. Vršac			
Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	<b>DVORIŠNA FASADA</b> <b>novoprojektovano stanje</b>	razmera	1:100	
Projektanti saradnici		potpis		broj lista	<b>21</b>	
		potpis	del. broj	41.1/2018	datum	april. 2017

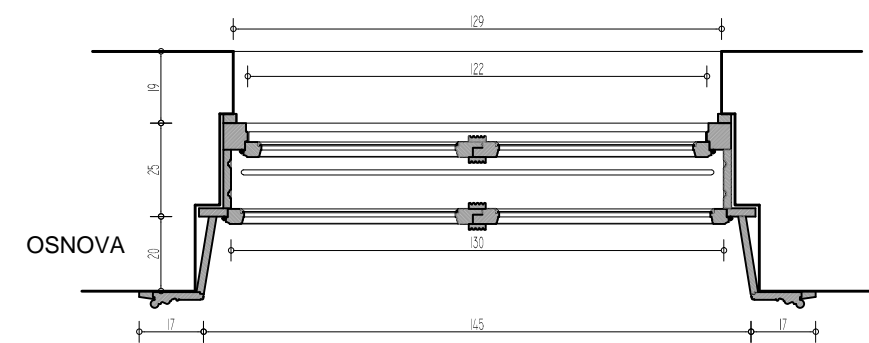
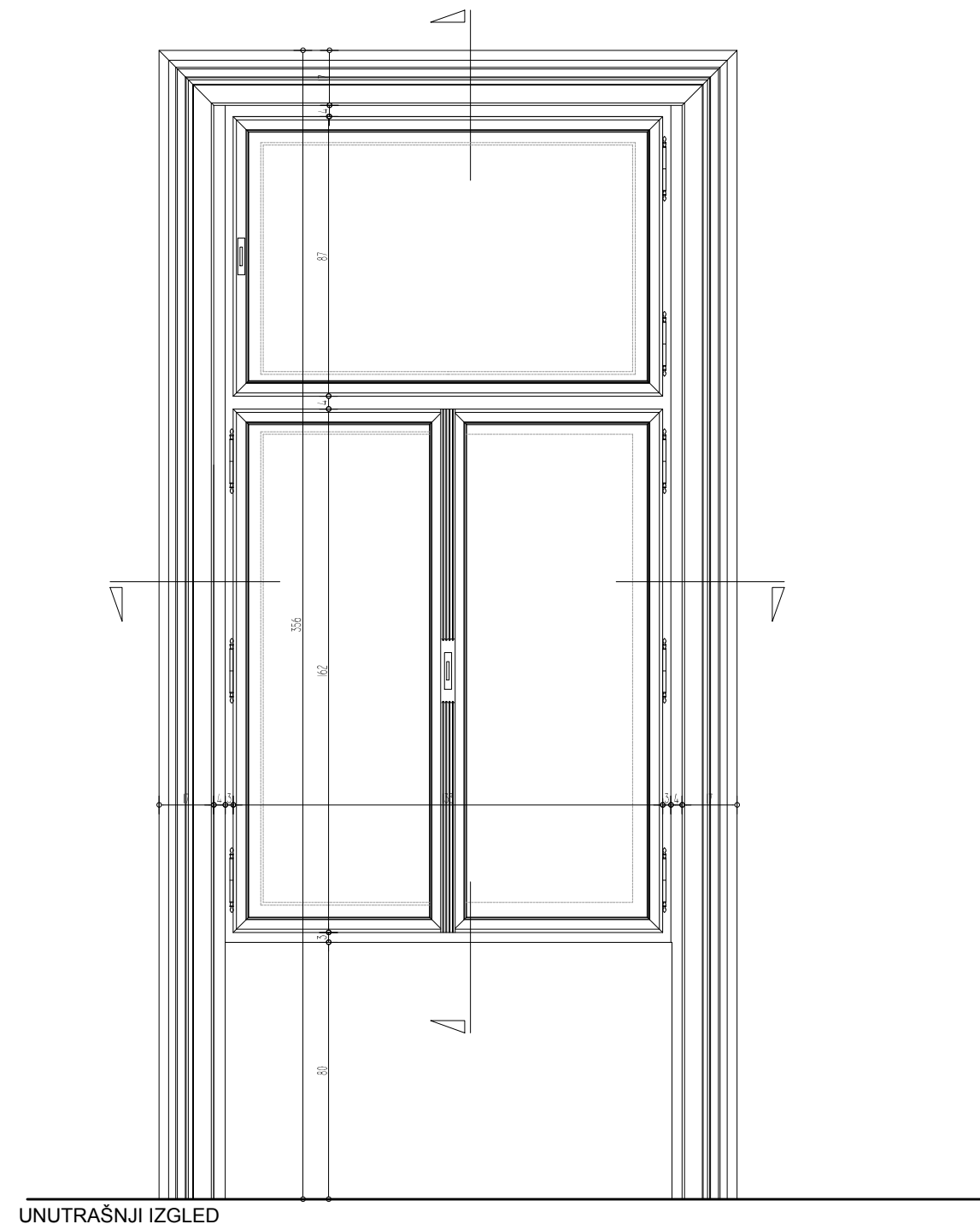
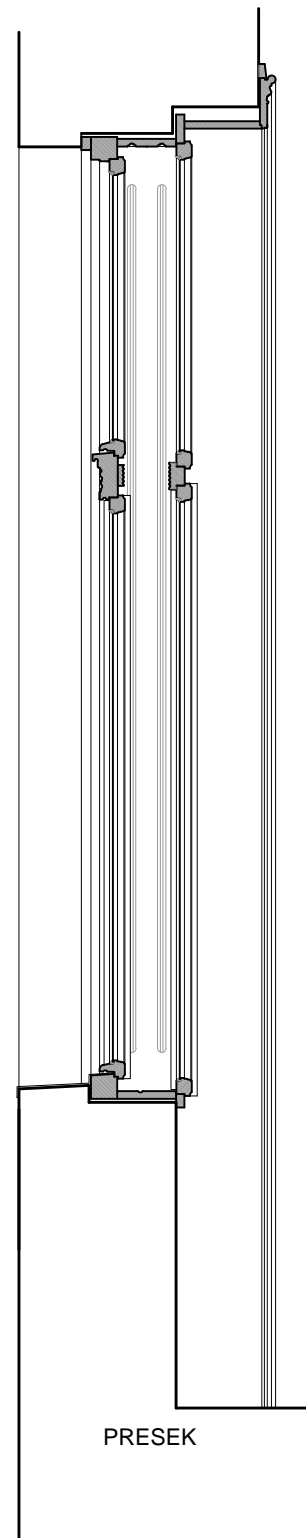
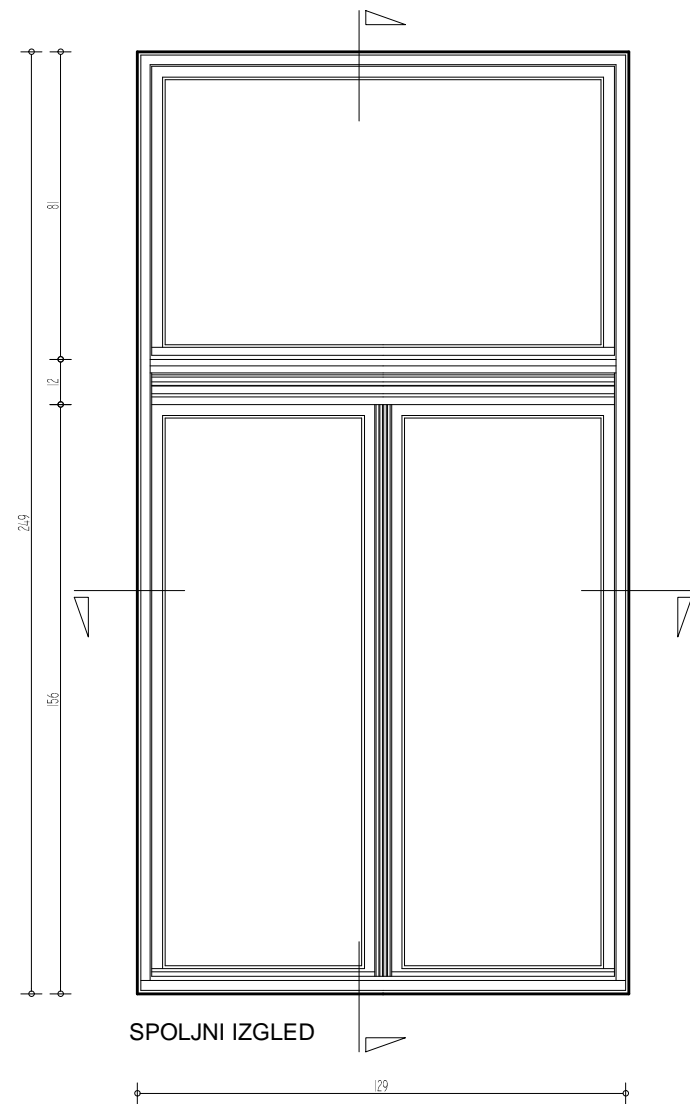



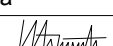
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE, IZVEDBA, ODRŽAVANJE KONAČNO	objekat: Poslovni objekat P+2	PROZOR 0-U.1 pozicija: prizemlje, ulična fasada		razmera: 1:20
	lokacija: Žarka Zrenjanina 18, Vršac			vrsta projekta: Detalji postojećih prozora
snimio: Ivan Čirić, dipl.inž.arh. 	potpis: 	del. broj: 61.2/2014	datum: avgust 2014.	

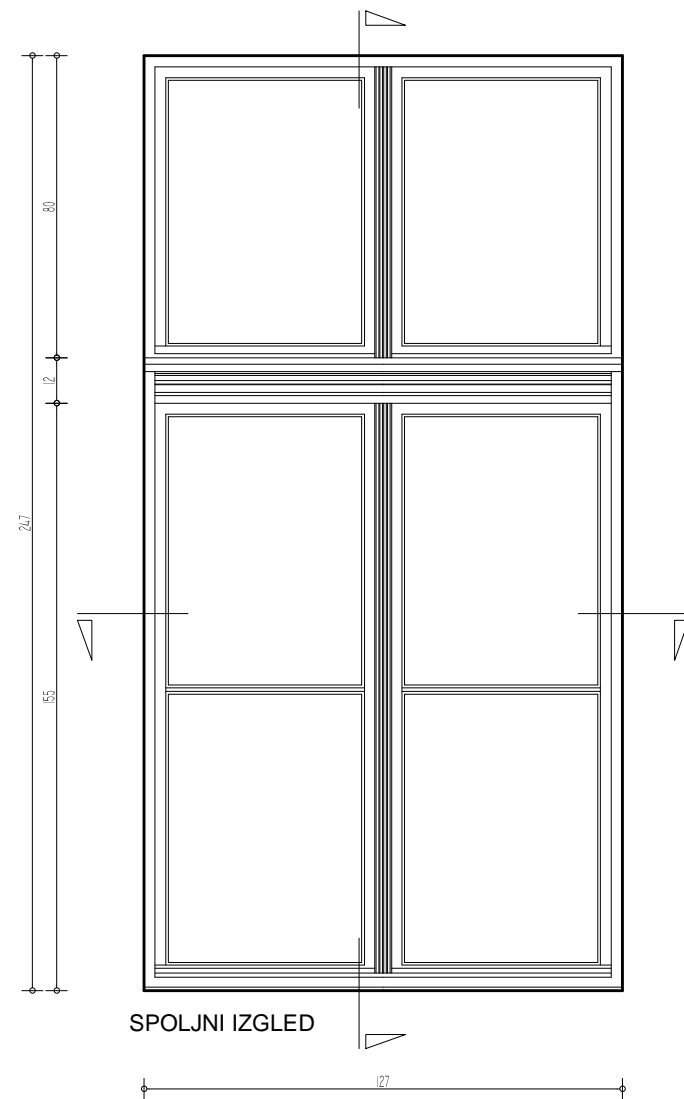




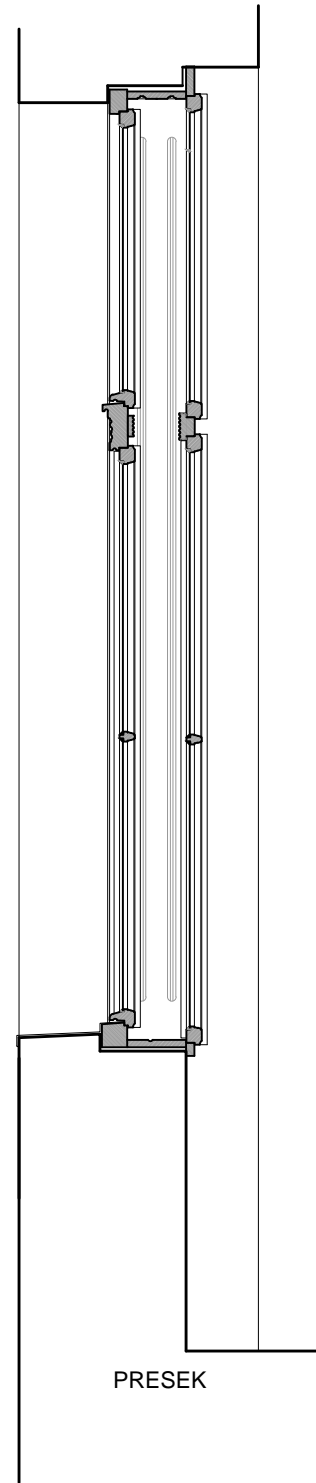
 <b>MONT METAL SN</b> doo <small>PROJEKTOVANJE, IZVEDBA, NADZOR IZVEDBE I KONTROLA</small>	objekat: Poslovni objekat P+2	<b>PROZOR 0-D.1</b> pozicija: prizemlje, dvorišna fasada		razmera: <b>1:20</b>
	lokacija: Žarka Zrenjanina 18, Vršac			vrsta projekta: Detalji postojećih prozora
snimio: Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.  potpis	del. broj: 61.2/2014	datum: avgust 2014.		



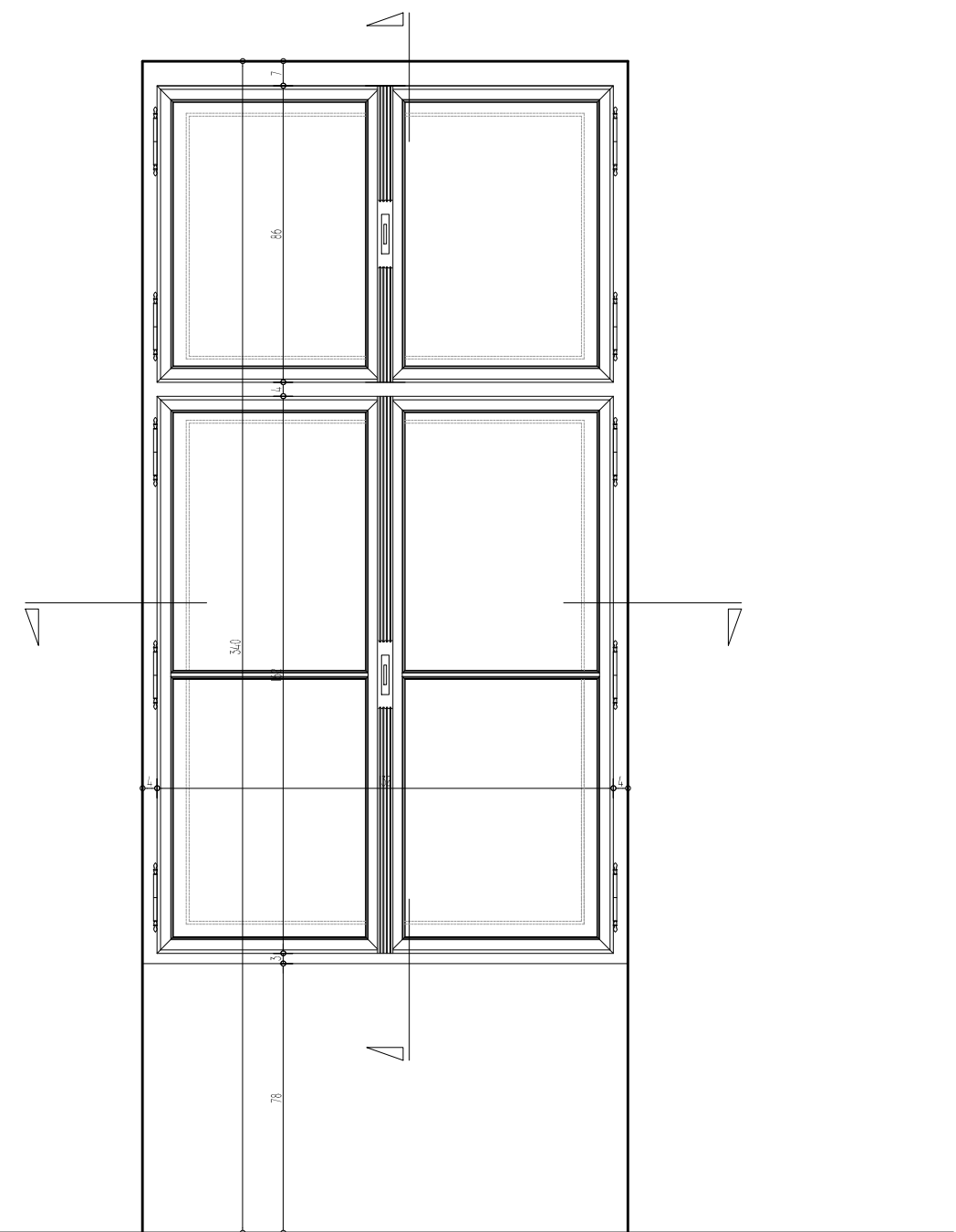
 <b>MONT METAL SN</b> d.o.o. <small>PROJEKTOVANJE IZOLACIJE IZOLACIONI KONSTRUKCIJE</small>	objekat: Poslovni objekat P+2	<b>PROZOR 1-U.1</b> pozicija: 1. SPRAT, ulična fasada		razmera: <b>1:20</b>
	lokacija: Žarka Zrenjanina 18, Vršac			vrsta projekta: Detalji postojećih prozora
snimio: Ivan Čirić, dipl.inž.arh.  potpis	del. broj: 61.2/2014	datum: avgust 2014.		



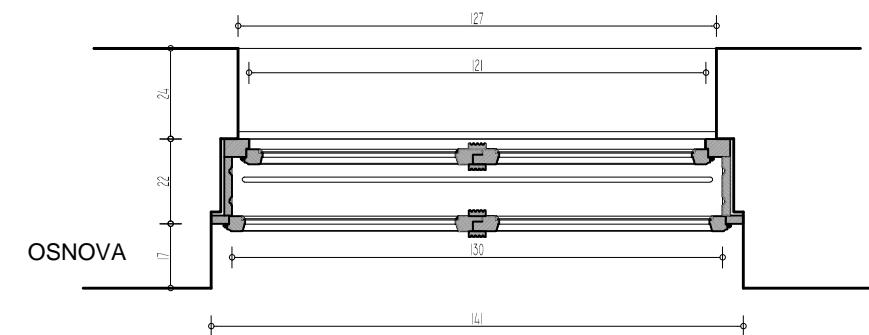
SPOLJNI IZGLED



PRESEK


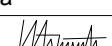


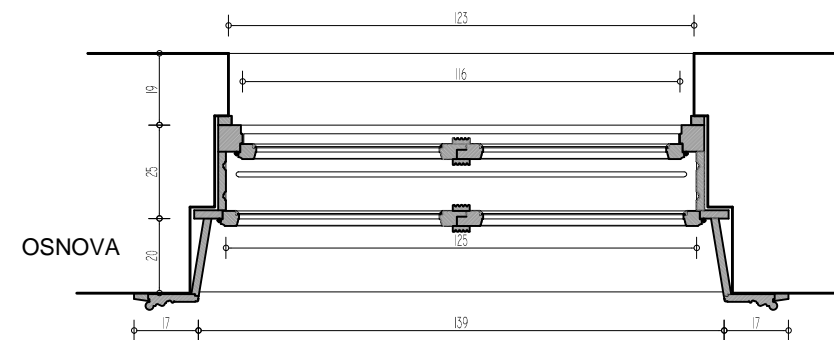
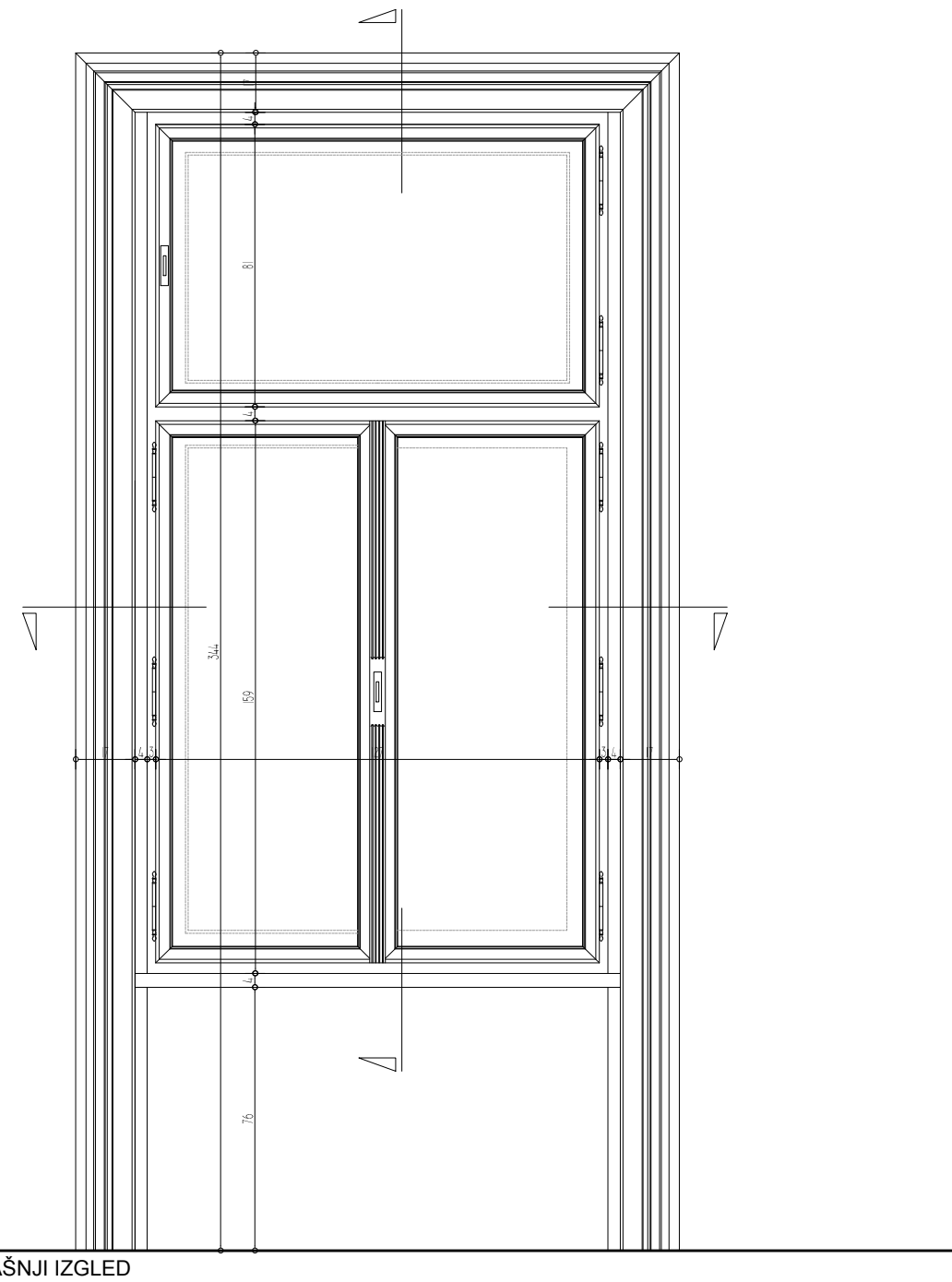
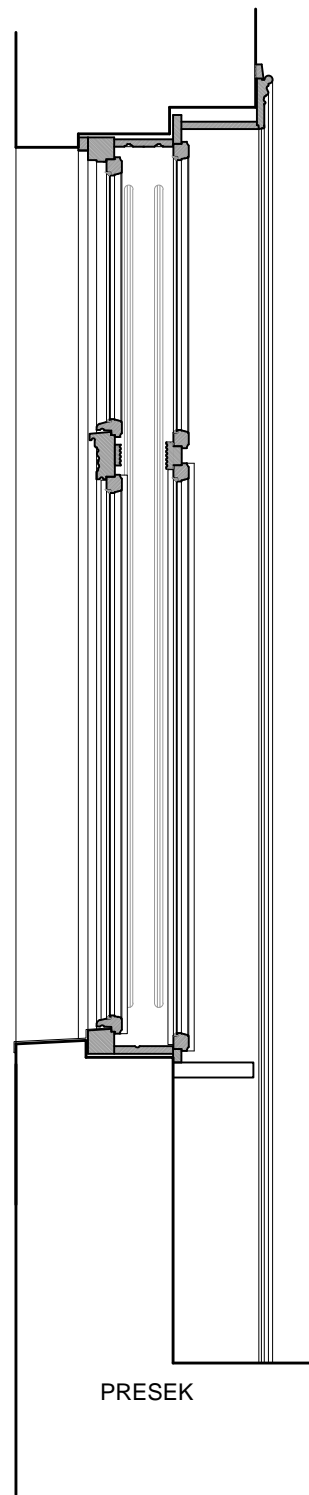
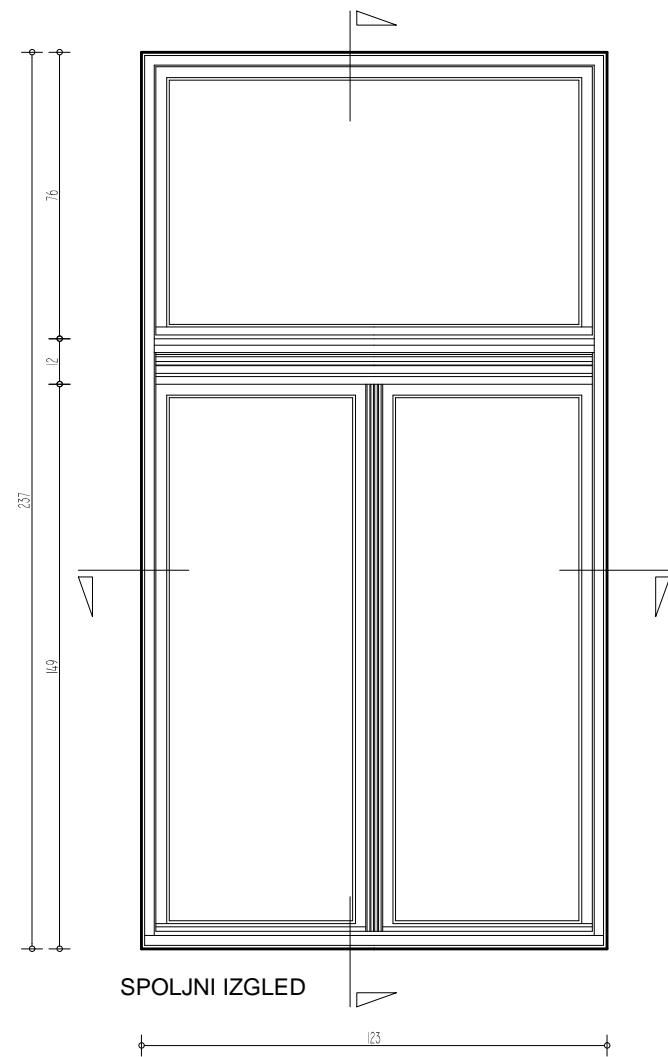
UNUTRAŠNJI IZGLED




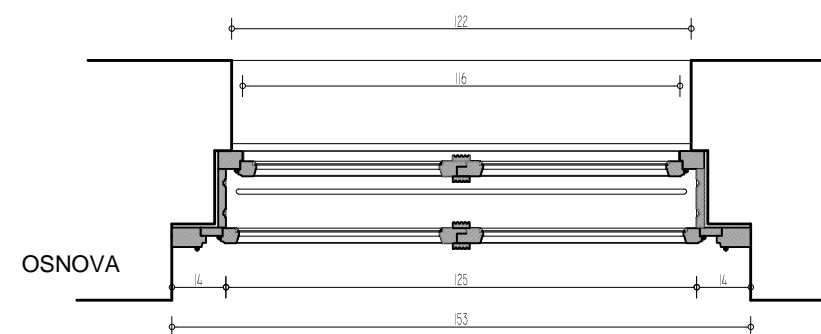
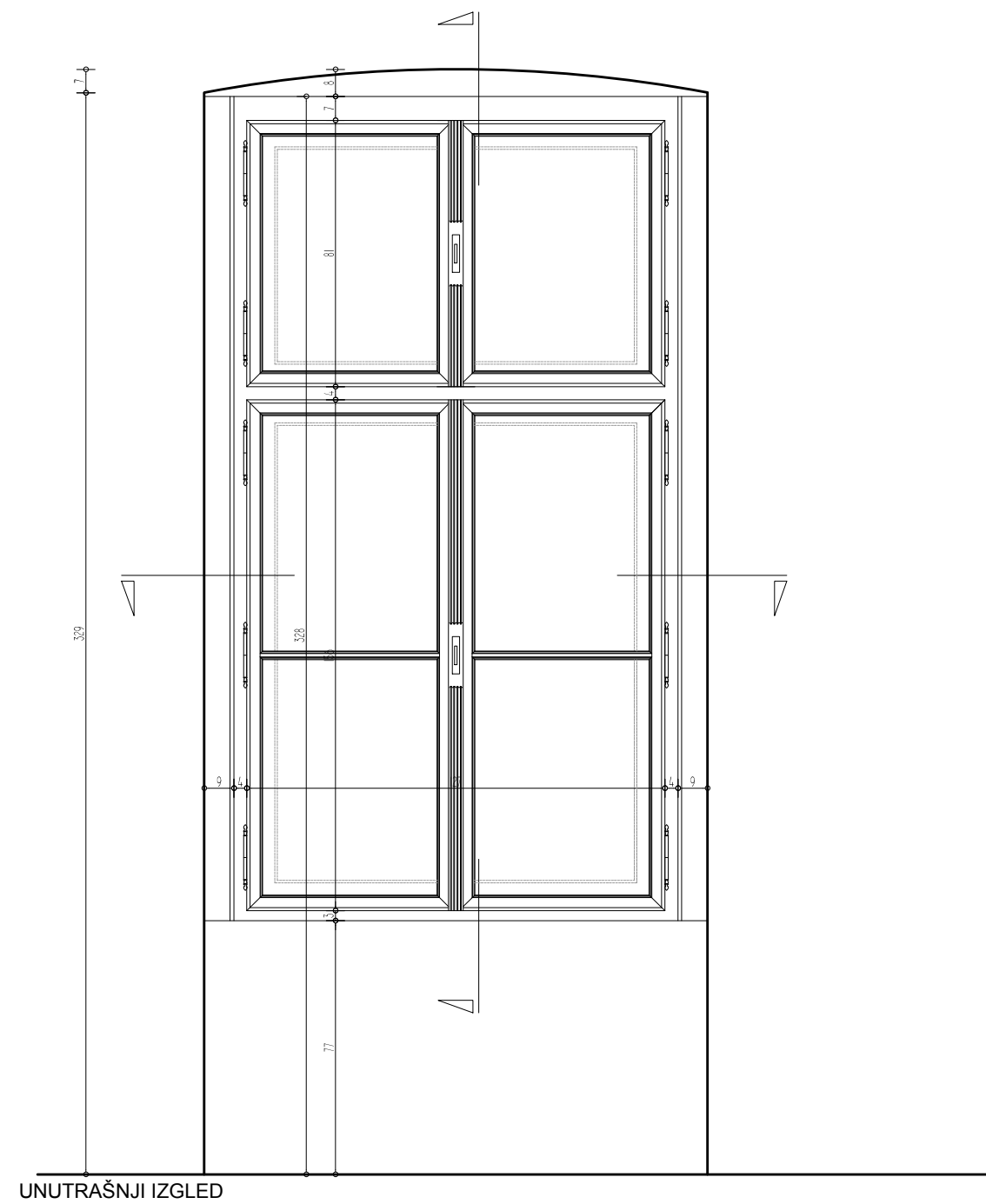
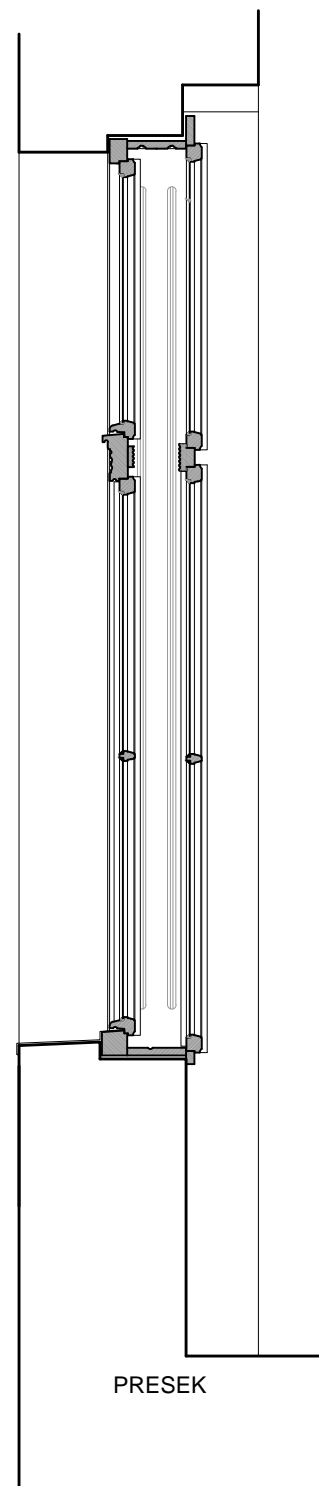
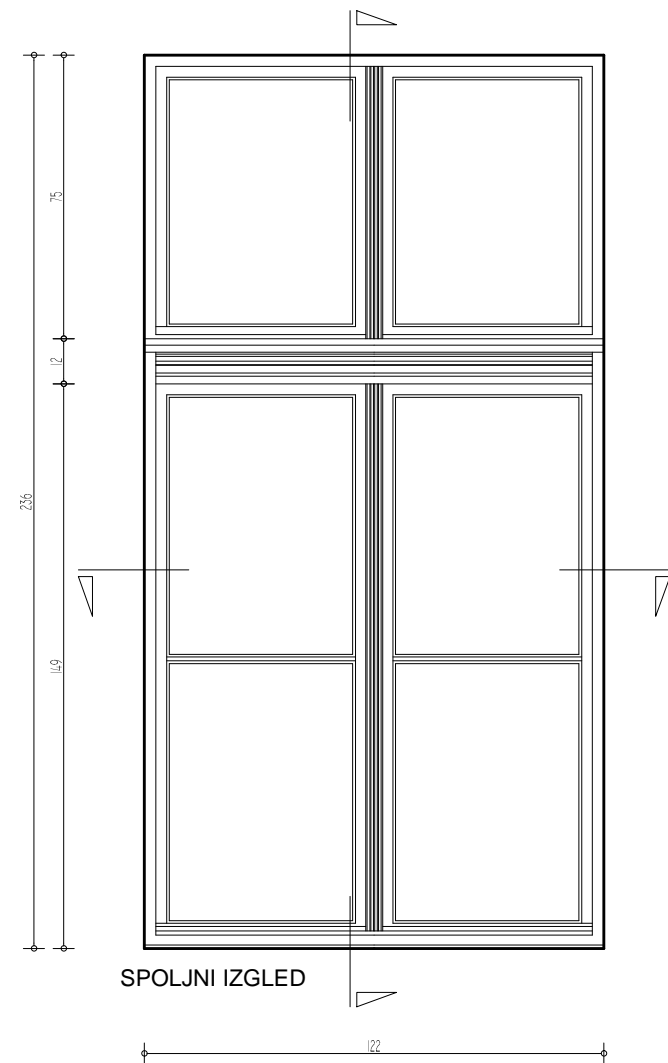
OSNOVA



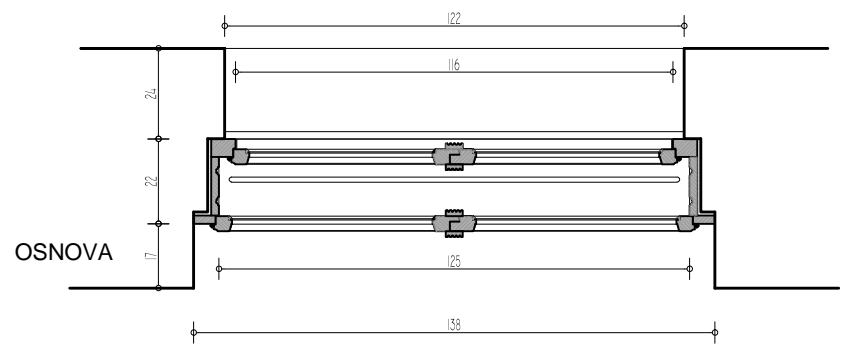
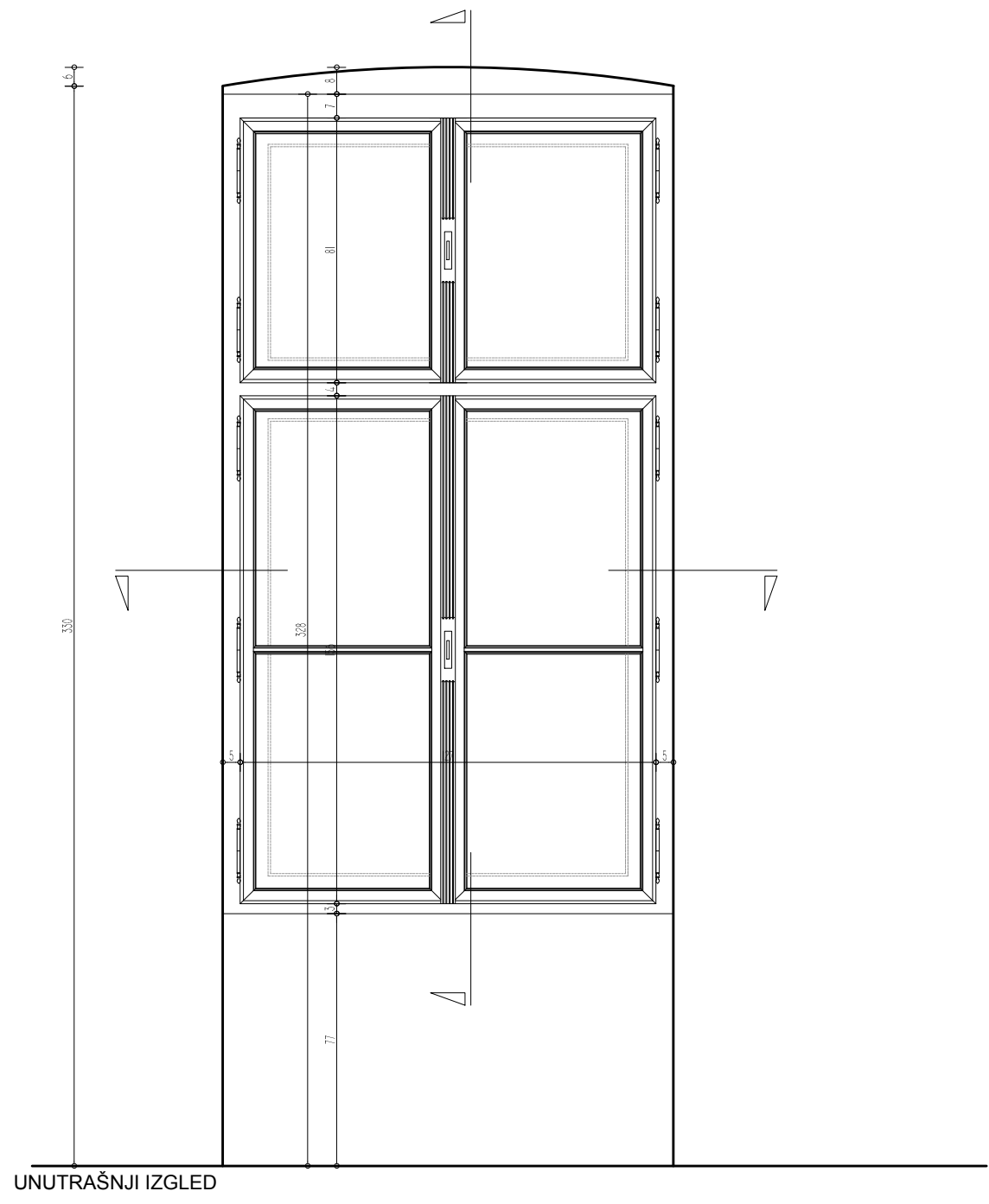
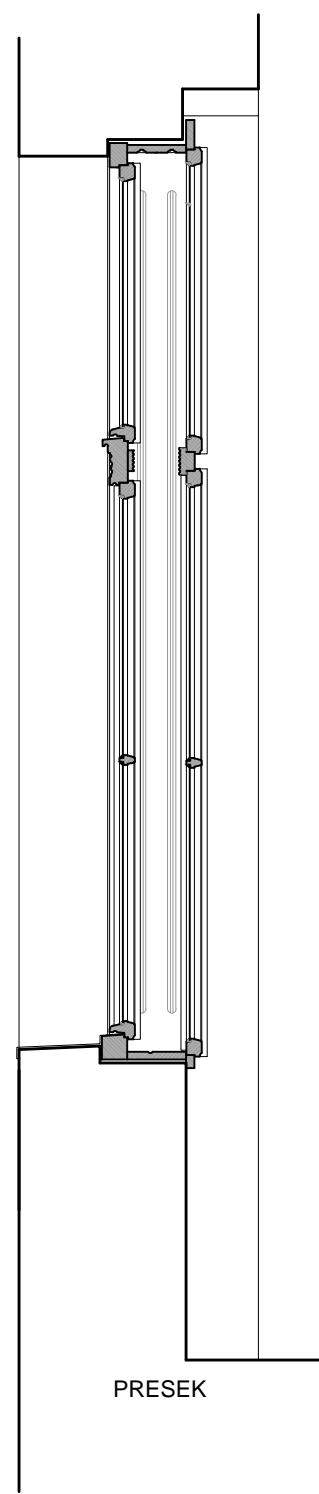
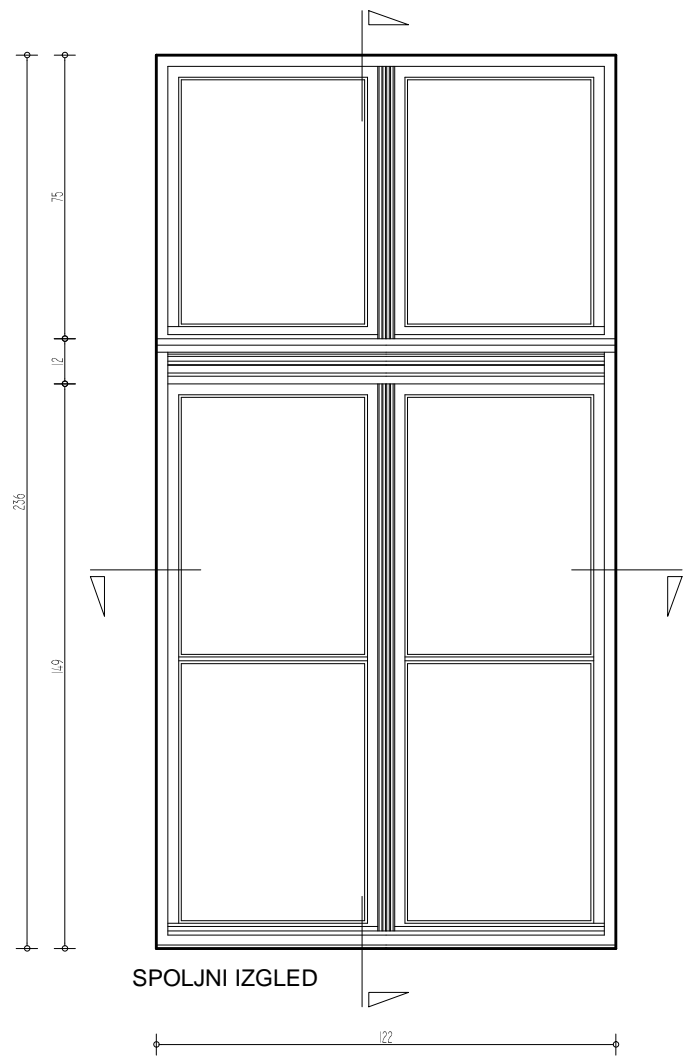
 <b>MONT METAL SN doo</b> <small>PROJEKTOVANJE IZOLACIJE IZOLACIONI KONSTRUKCIJE</small>	objekat: Poslovni objekat P+2	<b>PROZOR 1-D.1</b> pozicija: 1. SPRAT, dvorišna fasada		razmera: <b>1:20</b>
	lokacija: Žarka Zrenjanina 18, Vršac			broj lista: <b>4</b>
vrsta projekta: Detalji postojećih prozora	snimio: Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.  potpis	del. broj: 61.2/2014	datum: avgust 2014.	



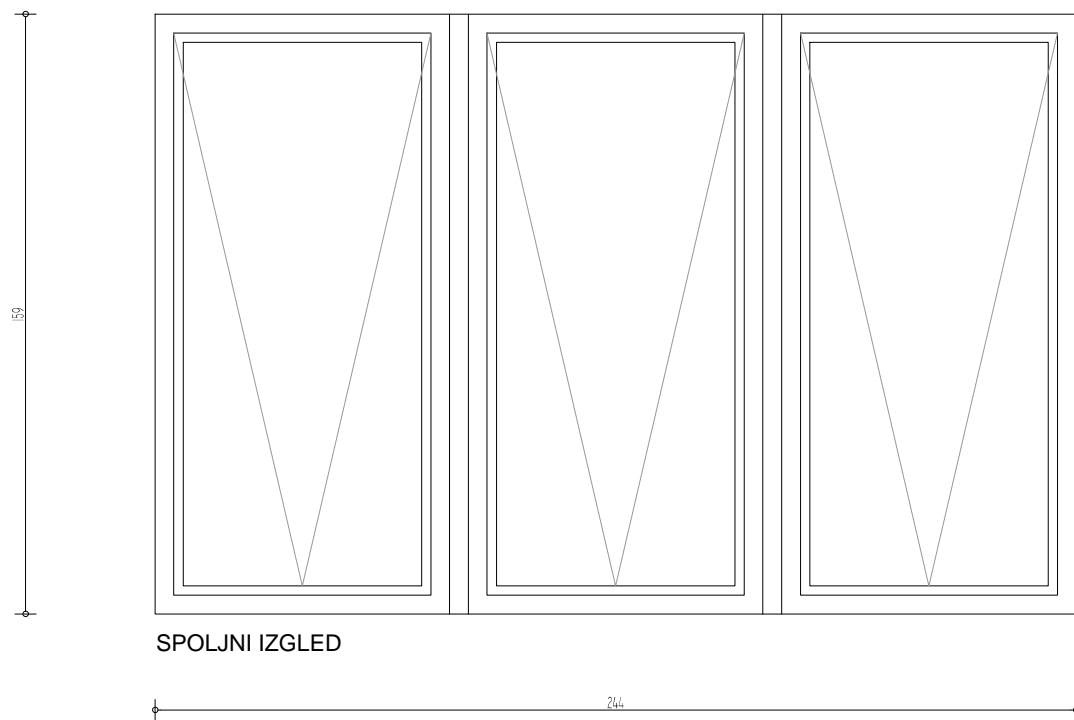
 <b>MONT METAL SN</b> doo <small>PROJEKTOVANJE, IZVEDBA, ODRŽAVANJE I KONTROLA</small>	objekat: Poslovni objekat P+2	<b>PROZOR 2-U.1</b> pozicija: 2. SPRAT, ulična fasada		razmera: <b>1:20</b>
	lokacija: Žarka Zrenjanina 18, Vršac			broj lista: <b>5</b>
vrsta projekta: Detalji postojećih prozora	snimio: Ivan Ćirić, dipl.inž.arh. <i>Ivan Ćirić</i> potpis	del. broj: 61.2/2014	datum: avgust 2014.	



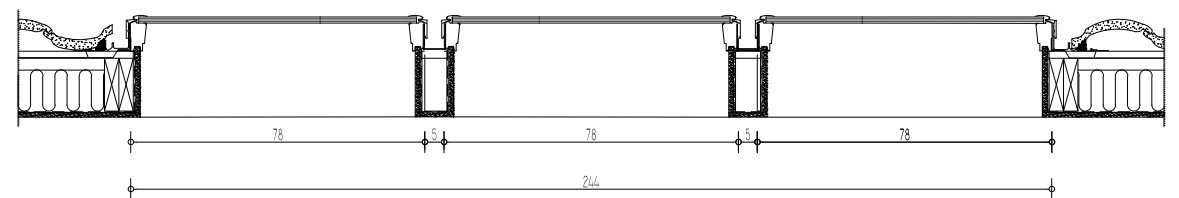
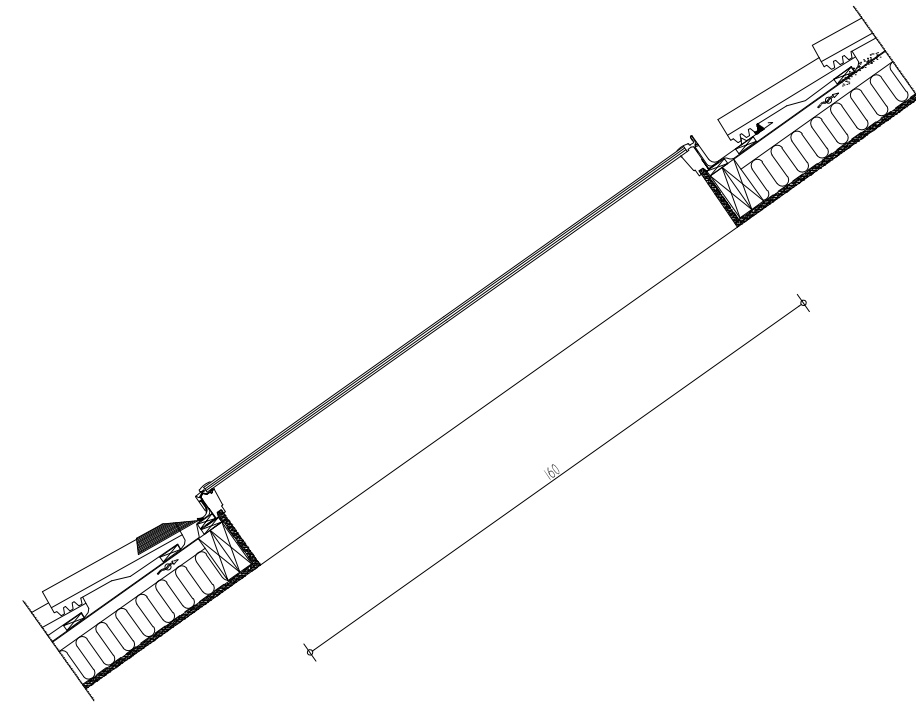
	objekat:	Poslovni objekat P+2	<b>PROZOR 2-D.1</b> pozicija: 2. SPRAT, dvorišna fasada		razmera	1:20
	lokacija:	Žarka Zrenjanina 18, Vršac			broj lista	<b>6</b>
	vrsta projekta:	Detalji postojećih prozora	del. broj	61.2/2014	datum	avgust 2014.
	snimio:	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis			





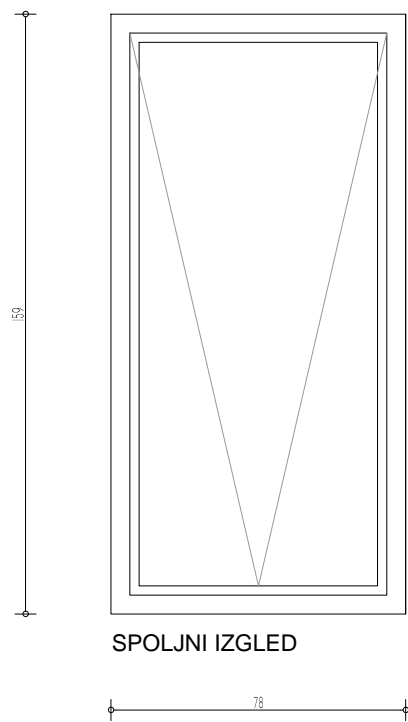
	objekat:	Poslovni objekat P+2	<b>PROZOR 2-D.2</b> pozicija: 2. SPRAT, dvorišna fasada		razmera	1:20	
	lokacija:	Žarka Zrenjanina 18, Vršac			broj lista	7	
	vrsta projekta:	Detalji postojećih prozora					
	snimio:	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.	potpis	del. broj	61.2/2014	datum	avgust 2014.



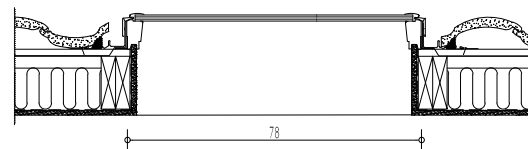
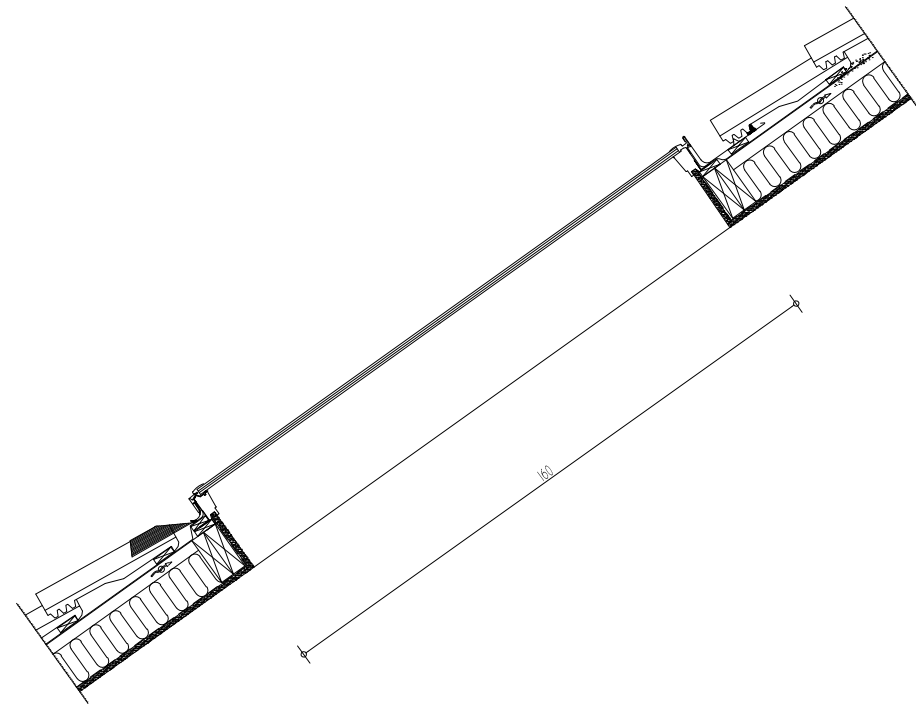
SPOLJNI IZGLED




 <b>MONT METAL SN doo</b> <small>PROJEKTOVANJE IZOLACIJSKIH IZVEDENIH KONSTRUKCIJA</small>	objekat:	Poslovni objekat P+2	KROVNI PROZOR - TAVAN, dvorišna fasada i ulična fasada		razmera	1:20
	lokacija:	Žarka Zrenjanina 18, Vršac			broj lista	8
	vrsta projekta:	Detalji postojećih prozora	del. broj	61.2/2014	datum	avgust 2014.
	snimio:	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.  potpis				



SPOLJNI IZGLED



 <b>MONT METAL SN doo</b> <small>PROJEKTOVANJE IZOLACIJE IZOLACIJE IZOLACIJE</small>	objekat:	Poslovni objekat P+2	KROVNI PROZOR - TAVAN, dvorišna fasada i ulična fasada		razmera	1:20
	lokacija:	Žarka Zrenjanina 18, Vršac			del. broj	61.2/2014
	vrsta projekta:	Detalji postojećih prozora	snimio:	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh. <i>M. Ćirić</i> potpis		
	broj lista	9				